

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 137а по Пр. Ленина г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 16 часов 00 минут

«29» мая 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4521,9</u>	<u>3345,1</u>	<u>73,9</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 73,3 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Гусевой Галины Степановны квартира № 58, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 14,76 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
3. Выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 137а Гусеву Галину Степановну кв. 58.
4. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношении с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД - Никитина Людмила Георгиевна кв. 88
Член Совета МКД – Короткова Любовь Александровна кв. 22
Член Совета МКД - Никитина Марина Владимировна кв. 96
Член Совета МКД – Наумов Владимир Александрович кв. 3
Член Совета МКД – Соколова Вера Алексеевна кв. 67

5. Согласование установки балконов жильцов первых этажей с лицевой и другой сторон МКД за счет собственных средств собственников и нанимателей данных помещений МКД.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Наумова В.И. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Гусеву Г.С. (кв. № 58),
Выбрать секретарем собрания - Мирошникову (кв. № 5),
Выбрать членами счетной комиссии - Соколову (кв. № 67),
Никитину (кв. № 88).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3345,10 (73,9%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Гусеву Т.Р. (кв. № 58),
Выбрать секретарем собрания - Галину Степановну (кв. № 58),
Выбрать членами счетной комиссии - Соболеву (кв. № 67),
Никитину (кв. № 88).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Гусеву Т.Р. (кв. № 58), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 14,76 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.

Голосовали:

ЗА - 3345,10 (73,9%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 14,76 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.

3. По третьему вопросу слушали Короткову Л.А. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 137а Гусеву Галину Степановну кв. 58.

Голосовали:

ЗА - 3345,10 (73,9%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 137а Гусеву Галину Степановну кв. 58.

4. По четвертому вопросу слушали Гусеву Т.Р. (кв. № 58), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

- Член Совета МКД - Никитина Людмила Георгиевна кв. 88
- Член Совета МКД - Короткова Любовь Александровна кв. 22
- Член Совета МКД - Никитина Марина Владимировна кв. 96
- Член Совета МКД - Наумов Владимир Александрович кв. 3
- Член Совета МКД - Соколова Вера Алексеевна кв. 67

Голосовали:

ЗА - 3345,10 (73,9%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД - Никитина Людмила Георгиевна кв. 88

Член Совета МКД – Короткова Любовь Александровна кв. 22

Член Совета МКД - Никитина Марина Владимировна кв. 96

Член Совета МКД – Наумов Владимир Александрович кв. 3

Член Совета МКД – Соколова Вера Алексеевна кв. 67.

5. По пятому вопросу слушали Тусеву Т.В. (кв.№ 58), который (-ая) предложил (-а) согласование установки балконов жильцов первых этажей с лицевой и другой сторон МКД за счет собственных средств собственников и нанимателей данных помещений МКД.

Голосовали:

ЗА - 3345/10 (73,9%) 100% квартира

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: согласование установки балконов жильцов первых этажей с лицевой и другой сторон МКД за счет собственных средств собственников и нанимателей данных помещений МКД.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137а по Пр.Ленна г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Тусева Т.В. кв. № 58
Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Шурочникова В.В. кв. № 59
Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Соколова В.А. кв. № 67

Фамилия Имя Отчество

Никитина Л.Г. кв. № 88

Фамилия Имя Отчество

Тусева

Подпись

Шурочникова

Подпись

Соколова

Подпись

Никитина

Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№01-упр/15 от 20.05.2015г.**

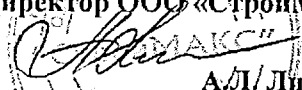
г. Тула


30 марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, Пр.Ленина д.137а Гусевой Галины Степановны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.03.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **14,76** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
2. Остальные пункты договора №01-упр/15 от 20.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.05.2016г по 31.05.2017г., является неотъемлемой частью договора №01-упр/15 от 20.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД

Гусева Г.С. Гусева