

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 3 по ул. Ф. Смирнова г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

« 28 » июня 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% ⁴
5887,60	3421,82	58,12

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ - _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № ____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 58,12 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определенне кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Козленкова Владимира Дмитриевича квартира № 7, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,43 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

3. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №46-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

4. Энергоснабжающая организация АО «ТНС энерго Тула» обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в объемах необходимых потребителю и обеспечить устойчивое, надежное и качественное энергоснабжение путем заключения с собственниками МКД №3 по адресу: г. Тула, ул. Ф. Смирнова соответствующих договоров оказания услуг, а собственники МКД №3 по адресу: г. Тула, ул. Ф. Смирнова обязуются оплачивать поставленную им электрическую энергию с качеством согласно ГОСТ 13109-97.

5. Внесение изменений в договор управления МКД №46-упр/15 от 26.06.2015г.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали **Водопьянову О.Ю. (кв.№ 68)**, который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания – **Козленкова В.Д. (кв. № 7)**,
Выбрать секретарем собрания – **Водопьянову О.Ю. (кв. № 68)**,
Выбрать членами счетной комиссии – **Болдареву М.Н. (кв. № 51)**.

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3321,22 (97,06 %)
ПРОТИВ - 65,50 (1,91 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 35,10 (1,03 %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Козленкова В.Д. (кв. № 7),
Выбрать секретарем собрания – Водопьянову О.Ю. (кв. № 68),
Выбрать членами счетной комиссии – Болдареву М.Н. (кв. № 51).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Козленкова В.Д. (кв.№7), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,43 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

Голосовали:

ЗА - 2014,47 (58,87%)
ПРОТИВ - 1256,55 (36,72%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 150,80 (4,41 %)
Решение принято / не принято.

3. По третьему вопросу слушали Козленкова В. Д. (кв.№7), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №46-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Голосовали:

ЗА - 3321,22 (97,06 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100,60 (2,94 %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №46-упр/15 от 26.06.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

4. По четвертому вопросу слушали Козленкова В.Д. (кв.№7), который (-ая) предложил (-а) энергоснабжающая организация АО «ТНС энерго Тула» обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в объемах необходимых потребителю и обеспечить устойчивое, надежное и качественное энергоснабжение путем заключения с собственниками МКД №3 по адресу: г. Тула, ул. Ф. Смирнова соответствующих договоров оказания услуг, а собственники МКД №3 по адресу: г. Тула, ул. Ф.

Смирнова обязуются оплачивать поставленную им электрическую энергию с качеством согласно ГОСТ 13109-97.

Голосовали:

ЗА - 3386,72 (98,97%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 35,10 (1,03 %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: энергоснабжающая организация АО «ТНС энерго Тула» обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в объемах необходимых потребителю и обеспечить устойчивое, надежное и качественное энергоснабжение путем заключения с собственниками МКД №3 по адресу: г. Тула, ул. Ф. Смирнова соответствующих договоров оказания услуг, а собственники МКД №3 по адресу: г. Тула, ул. Ф. Смирнова обязуются оплачивать поставленную им электрическую энергию с качеством согласно ГОСТ 13109-97.

5. По пятому вопросу слушали Козленкова В.Д. (кв.№ 7), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в договор управления МКД №46-упр/15 от 26.06.2015г. путем оформления дополнительного соглашения.

Голосовали:

ЗА - 3322,92 (97,11%)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98,90 (2,89 %)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: внести изменения в договор управления МКД №46-упр/15 от 26.06.2015г. путем оформления дополнительного соглашения.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ф. Смирнова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

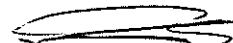
Козленков В.Д. кв. № 7
Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

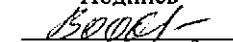
Ворова Ольга О.Ю. кв. № 68
Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Болдырев С.Г. кв. № 57
Фамилия Имя Отчество



Подпись



Подпись



Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№46-упр/15 от 26.06.2015г.**

г. Тула

30 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Ф.Смирнова д.3 Козленкова Владимира Дмитриевича, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.06.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №46-упр/15 от 28.06.2015г. изложив его в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.07.2016г. по окончании действия договора управления №46-упр/15 от 26.06.2015г.
2. Утвердить приложение №3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления №46-упр/15 от 26.06.2015г. в редакции Совета дома (на 6-ти листах).
3. Остальные пункты договора №46-упр/15 от 26.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №46-упр/15 от 26.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


В.Д. Козленков