

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 27 по ул. Демонстрации г. Тулы.

г. Тула «27» декабря 2016 г.
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>8012,30</u>	<u>4397,1</u>	<u>54,88</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 54,88%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Висоф И.В. квартира № 68, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №04-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:** «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно правовым актом по Тульской области».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Висоф И.В. (кв. № 68), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Висоф И.В. (кв. № 68),
Выбрать секретарем собрания - Машинкина Т.В. (кв. № 66),
Выбрать членами счетной комиссии - Тюпкина А.А. (кв. № 69),
Морозов В.В. (кв. № 58).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 4397,1 (100%)
ПРОТИВ - _____ (_____ %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____ %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Висоф И.В. (кв. № 68),
Выбрать секретарем собрания - Машинкина Т.В. (кв. № 66),
Выбрать членами счетной комиссии - Тюпкина А.А. (кв. № 69),
Морозов В.В. (кв. № 58).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Витюк И.В. (кв.№ 68), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №04-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 43971 (100 %)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №04-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно правовым актом по Тульской области».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Демонстрации г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Витюк И.В.</u> кв. № <u>68</u>	<u>Витюк И.В.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Маслова Т.В.</u> кв. № <u>66</u>	<u>Маслова Т.В.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Тюкина И.А.</u> кв. № <u>68</u>	<u>Тюкина И.А.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	<u>Соболев И.В.</u> кв. № <u>58</u>	<u>Соболев И.В.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись

**Дополнительное соглашение №2
к договору управления многоквартирным домом
№04-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

09 января 2017г.


Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации д.27 Витер Натальи Владимировны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.12.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №04-упр/15 от 01.06.2015г. изложив его в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с **01.01.2017г. по окончании действия договора управления №04-упр/15 от 01.06.2015г.**
2. Остальные пункты договора №04-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.01.2017г. по окончании действия договора, является неотъемлемой частью договора №04-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД

Н.В. Витер