

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 4 по ул. 1-ый Южный проезд г. Тулы.

г. Тула

«13» февраля 2016г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 14 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>1021,9</u>	<u>585</u>	<u>57,25</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,25%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно- заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Никишиной Елены Вячеславовны кв. 5, как собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго» Тула, ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.
- Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:
Члены совета дома: Михайловская Е.В. кв. 4, _____ кв. _____,
Борисовская Т.И. кв. 11, _____ кв. _____,
Зейлигер А.А. кв. 5, _____ кв. _____.
- Выбрать председателем совета многоквартирного дома Михайловскую Е.В. кв. 5
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Жигитину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Бобровскую Т.Л. (кв. № 11)

Выбрать секретарем собрания – Мухомедову С.С. (кв. № 4)

Выбрать членами счетной комиссии – Зайцевым (кв. № 5)

_____, (кв. № _____),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворум

ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,07% кворум

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. —

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Бобровскую Т.Л. (кв. № 11)

Выбрать секретарем собрания – Мухомедову С.С. (кв. № 4)

Выбрать членами счетной комиссии – Зайцевым М.Л. (кв. № 5)

_____, (кв. № _____),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Жигитину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворум

ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,07% кворум

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. —

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Жигитину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворум

ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,07% кворум

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. —

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Жигитину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворум

ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,07% кворум

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. —

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу слушали Жигитину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей

организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворума
ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,04% кворума
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято /не принято.---

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Жижичину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **16,00** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворума
ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,04% кворума
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято /не принято.---

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **16,00** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Жижичину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОА «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворума
ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,04% кворума
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято /не принято.---

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОА «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

8. По восьмому вопросу слушали Жижичину Е.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены совета дома: Мезвева Е.В. кв. 4, _____ кв. _____,
Бобровская Т.А. кв. 11, _____ кв. _____,
Зейферт М.А. кв. 5, _____ кв. _____.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% кворума
ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,04% кворума
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. _____

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены совета дома: Мезвцова С.Э кв. 4, _____ кв. _____,
Бойковская Т.А кв. 11, _____ кв. _____,
Зайцев М.А кв. 5, _____ кв. _____.

9. По девятому вопросу слушали Дроздову О.В. (кв. № 6), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Жижигинну С.В кв. 5.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% квартир

ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,08% квартир

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. _____

РЕШИЛИ: председателем совета многоквартирного дома Жижигинну С.В кв. 5.

10. По десятому вопросу слушали Жижигинну С.В (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% квартир

ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,08% квартир

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. _____

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Жижигинну С.В (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 537,8 м² (52,63 %) 91,93% квартир

ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,08% квартир

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято. _____

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

12. По двенадцатому вопросу слушали Жижигинну С.В (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 537,2 м² (32,63 %) 91,93% квартир
ПРОТИВ - 47,2 м² (4,62 %) 8,04% квартир
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - 0 (- 0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 1-ый Южный проезд г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Бобровская Татьяна Александровна</u> кв. № <u>11</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Бобр</u> Подпись
Секретарь собрания:	<u>Мурзин Владимир Владимирович</u> кв. № <u>4</u> Фамилия Имя Отчество	<u>ВМ</u> Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Жидков Михаил Юрьевич</u> кв. № <u>5</u> Фамилия Имя Отчество кв. № _____ Фамилия Имя Отчество	<u>МЖ</u> Подпись Подпись