

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№57 по ул. Н. Руднева г. Тулы.

г. Тула

« 28 » сентября 2015 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании м ²	% *
2534,8	2206,2	87,0 %

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 87,0 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе

Кучера Валентина Николаевича (кв. 53)
Александров Мадонна Викторовна (кв. 92)
Тараканов Мадонна Викторовна (кв. 91)
как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О предоставлении иным лицам в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания.
4. Об определении условий, на которых уполномоченные общим собранием лица, могут заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Александров Л. К., который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Кучера Валентина Николаевича (кв. № 53)
Выбрать секретарем собрания - Александров Викторина Зинаридовна (кв. № 70)
Выбрать членами счетной комиссии - Тараканов Мадонна Викторовна (кв. № 91)
Северину Веру Сергеевну (кв. № 9).

Голосовали:

ЗА - 2206,2 м², что составляет (87,0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Кучера Валентина Николаевича (кв. № 53)
Выбрать секретарем собрания - Александров Викторина Зинаридовна (кв. № 70)
Выбрать членами счетной комиссии - Тараканов Мадонна Викторовна (кв. № 91)
Северину Веру Сергеевну (кв. № 9).

2. По второму вопросу слушали Кучера В. К. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

Голосовали:

ЗА - 2362 м2, что составляет (87,1 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м2, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

3. По третьему вопросу слушали Магадова В. Д. (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА - 2362 м2, что составляет (87,0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м2, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу слушали Хурина В. И. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) определить условия, на которых уполномоченным общим собранием лицом, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;
- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;
- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Голосовали:

ЗА - 22/22 м2, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м2, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;
- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;
- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;
- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;
- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. А. Дудкина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации.

Председатель собрания:

Курова Валентина Викторовна кв. № 53 В.Курова
 Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания:

Малганова Виктория Александровна кв. № 10 В.Малганова
 Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии:

Барабанов Артемий Александрович кв. № 21 А.Барабанов
 Фамилия Имя Отчество Подпись
Славкина Вера Сергеевна кв. № 8 В.Славкина
 Фамилия Имя Отчество Подпись