

**ПРОТОКОЛ № 1/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 123 по пр.Ленина г. Тулы.**

г. Тула

«15» июня 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
6 326,3	3 201,45	50,61

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 50,61 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

**\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Агапкин А.П., «в.45», как собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the accounting committee with the right to sign the protocol of the general meeting of owners with the specified agenda.
2. Selection of the method of management of the multi-apartment house - management by the managing organization.
3. Termination of the contract of management of the multi-apartment house with the acting managing organization.
4. Selection of the method of management of the multi-apartment house - management by the managing organization – **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)**.
5. Approval and conclusion of the contract of management of the multi-apartment house with the managing organization **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)** (approval by the owner of the apartment of the contract of management of the multi-apartment house is his acceptance), and also the assignment of the managing organization **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)** the right to act in the name of its representatives of all documentation, necessary for the management of the multi-apartment house.
6. Approval of the size of the payment for maintenance and repair of the common property of the multi-apartment house in the amount of **15,96 rub.** for 1m<sup>2</sup> of the common area of the apartment in a month (including for services for cleaning of the common area) for a term of 1 year from the date of commencement of the management contract.
7. Approval of the order of payment for communal services: electricity supply, gas supply – payment by owners and tenants of the premises directly to the corresponding resource-supplying organizations – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула»,** and at the same time approval of the distribution between owners of all residential and non-residential premises proportionally to the size of the common area of each residential and non-residential premises, volume of communal services, in the amount of exceeding the volume of communal services, provided for the common needs, determined in accordance with p. 44 «Rules of provision of communal services to owners and users of premises in multi-apartment houses and residential houses», approved by the Government of the Russian Federation of 06.05.2011 № 354.
8. Approval by the persons, authorized to conduct the procedure of termination of the contract of management with the acting managing organization» and conclusion of the contract of management with **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)**, initiator of the meeting and members of the house council.
9. Approval of the order of notification of owners of the premises about the current and subsequent general meetings and results of the general meetings of owners, by posting information in accessible places in the multi-apartment house (on the doors of each entrance of the house or on the boards of announcements), and also informing the managing organization **ООО «СтройМакс»** by sending 1 copy of the general meeting to the address: 300000, g. Tuła, ul. Turgenevskaya, 47a, of. 415.
10. Determination of the places of storage of 1 copy of the protocol and decisions of the general meetings, in the amount of the current meeting, by the acting chairman of the Council of the multi-apartment house, and 2 copies of the protocol – in the managing organization **ООО «СтройМакс»,** located at the address: 300000, g. Tuła, ul. Turgenevskaya, 47a, of. 415.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Толуханову О.В., кв. 53, который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания Арашмен Кармен Трайрловну кв. 45  
Выбрать секретарем собрания – Толуханову Оксану Вячеслав. кв. 53  
Выбрать членами счетной комиссии – Крючкову Людмилу Никол. кв. 56

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания Арашмен Кармен Трайрловну кв. 45  
Выбрать секретарем собрания – Толуханову Оксану Вячеслав. кв. 53  
Выбрать членами счетной комиссии – Крючкову Людмилу Никол. кв. 56

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Арашмен К.Т., кв. 45, который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Арашмен К.Т., кв. 45, который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Арашмен К.Т., кв. 45, который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу слушали Арашмен К.Т., кв. 45, который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Арашян К.Г., кв.45, который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ ( 0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ ( 0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Арашян К.Г., кв.45, который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ ( 0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ ( 0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Арашян К.Г., кв.45, который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ ( 0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ ( 0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Арашян К.Г., кв.45, который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМакс» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - - (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМакс» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу слушали Арашян К.Г., кв.45, который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМакс», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 3 201,45 (100%)  
ПРОТИВ - - (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМакс», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по пр.Ленина г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМакс».

Председатель собрания:

Арашян К.Г., кв.45

Фамилия Имя Отчество, № квартиры




Подпись

Секретарь собрания:

Полужанов Оксана Викторовна кв.53

Фамилия Имя Отчество, № квартиры



Подпись

Члены счетной комиссии:

Крюжков Людмила Николаевна кв.56

Фамилия Имя Отчество, № квартиры



Подпись

Фамилия Имя Отчество, № квартиры

Подпись