

ПРОТОКОЛ № 4/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1376 по Пр. Ленина г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 16 часов 00 минут

« 24 » марта 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
4548,10	3350,18	73,24

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 73,24 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Певницкой Марины Ивановны квартиры № 48, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,20 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.

3. Выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 1376 Певницкую М.И. кв. 48.

4. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Член Совета МКД Иванов Александр кв. 2
- Член Совета МКД Певницкая Мария кв. 48
- Член Совета МКД Редюкова Вал. Петр кв. 59
- Член Совета МКД Евсеев Игорь Игор. кв. 84
- Член Совета МКД Чубрица Люд. Сер. кв. 99
- Член Совета МКД Мельник З.В. кв. 57

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Иванов М.И. (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а)
 Выбрать председателем собрания Певницкую М.И. (кв. № 48),
 Выбрать секретарем собрания Мельник З.В. (кв. № 57),
 Выбрать членами счетной комиссии – Редюкову (кв. № 59),
Чубрица (кв. № 99).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3350,18 (73,24%)
 ПРОТИВ - 584,18 (12,85%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Павлушко М.И. (кв. № 48),

Выбрать секретарем собрания - Милослав В.И. (кв. № 59),

Выбрать членами счетной комиссии - Редюков И.И. (кв. № 59),

Чудурицкий С. (кв. № 39)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Павлушко М.И. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,20 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.

Голосовали:

ЗА - 2765,53 (88,55%)

ПРОТИВ - 584,65 (17,15%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,20 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.

3. По третьему вопросу слушали Павлушко М.И. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 1376 Павлушко М.И. кв. 48.

Голосовали:

ЗА - 2765,53 (88,55%)

ПРОТИВ - 584,65 (17,15%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 1376 Павлушко М.И. кв. 48.

4. По четвертому вопросу слушали Павлушко М.И. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Член Совета МКД Гуцу И.Р. кв. 2

Член Совета МКД Павлушко М.И. кв. 48

Член Совета МКД Редюков В.И. кв. 59

Член Совета МКД Засекина А.И. кв. 84

Член Совета МКД Чудурицкий С. кв. 39

Член Совета МКД Милослав В.И. кв. 59

Голосовали:

ЗА - 2765,53 (88,55%)

ПРОТИВ - 584,65 (17,15%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Член Совета МКД Тимин И.Р.М. кв. 2
 Член Совета МКД Левинская И.М. кв. 48
 Член Совета МКД Федорова В.А. кв. 59
 Член Совета МКД Емельянова И.М. кв. 84
 Член Совета МКД Чубурица А.С. кв. 99
 Член Совета МКД Михайлов С.Б. кв. 57

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1376 по Пр. Ленина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Левинская И.М. кв. № 48
 Фамилия Имя Отчество

Левинская И.М.
 Подпись

Секретарь собрания:

Михайлов С.Б. кв. № 57
 Фамилия Имя Отчество

Михайлов С.Б.
 Подпись

Члены счетной комиссии:

Федорова В.А. кв. № 59
 Фамилия Имя Отчество

Федорова В.А.
 Подпись

Чубурица А.С. кв. № 99
 Фамилия Имя Отчество

Чубурица А.С.
 Подпись

Емельянова И.М. кв. № 84

Емельянова И.М.
 Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№03-упр/15 от 20.05.2015г.**

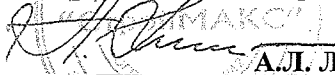
г. Тула

13 апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 137б Певницкой Марины Ивановны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.03.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **16,20** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
2. Остальные пункты договора №03-упр/15 от 20.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.05.2016г по 31.05.2017г., является неотъемлемой частью договора №03-упр/15 от 20.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


М.И. Певницкая

