

Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№57-упр/15 от 01.07.2015г.

г. Тула

01 декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Пр. Ленина д.123 Качановой Валентины Александровны, в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.11.2015г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №57-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №57-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.12.2015г по 30.06.2016г., является неотъемлемой частью договора №57-упр/15 от 01.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»



А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

В.А. Качанова
В.А. Качанова

д/123 кв 22 Лар / Валентина Тич

Протокол

внеочередного собрания „Собственников“
железного фонда многоквартирного
железного дома №123 по ул. пр. Ленина, г. Тува
/всего на 6^{ти} этажах/

22 ноября 2015 г.

Присутствовали: 72 чел. из 113 „Собственников“

Инициаторы собрания: Каганова В.А. и Владимирцев Марина -
нашего фонда.

Повестка дня: Агафонов Т.А.
Александров А.

1. Рассмотрение вопроса о неправомерности протокола внеочередного общего собрания „Собственников“ № 1/15 от 15 июня 2015 г. в связи с отсутствием кворума на собрании.
2. Рассмотрение вопроса о неправомерности заключенного (составленного) договора № 57-упр/15 от 01 июля 2015 г. по инициативе Управляющей организации ООО „Строй-Мастер“ и подписанного единолично Собственником кв 45 Адамян Кармен Брайроровной не имеющей полномочий для подписания договора и иных документов по дому.
3. Рассмотрение вопроса незаконно, завышенного, предъявляемого к оплате в квитанциях расходе электроэнергии на ОДН „Собственников“ железного фонда в сентябре, октябре месяцах 2015 г.
4. Избрание домового комитета и председателя домового комитета (старшего по дому №123-в желе. фонде).
5. Рассмотрение вопроса разграничения учета потребления электроэнергии на нужды ОДН для жилого и нежилого фонда.

Слушали:

1. Каганову В.А. (кв. 86) о выполнении коллективного заявления от октября 2015 г. службами Тульской области по вышеоставленным вопросам.
Получены ответы: от Правительства Тульской области - по поручению Губернатора Тул. обл. № К-22105 от 16.10.2015 от жилищной инспекции Тульской обл. № ОГ/194Н от 13.11.2015 от АО ТЭЦ энерго-Тува ответ на письмо на 24.11.2015 г. от Губернатора ТО
Зачитав статью в газете „Комсомолецкая правда“ от 4-11 ноября 2015 г. за подписью АО ТЭЦ энерго-Тува „Повышение на раздел ОДН можно и нужно“, где указано, что „основной причиной вчерашних ОДН является некорректное определение потребления“ электроэнергии. Адамян К.А. на собрании 22.11.15 пояснила, что 15.06.15 на собрании присутствовали всего 6 чел. (из 113) жильцов.
2. Агафонову Т.А. кв 53. По составлению на 30 августа г. г. задолженности по эл. энергии не было. С 1^{го} сентября г. г. т.е за сентябрь, октябрь г. г. в округ образовалась задолженность и показания в квитанциях ОДН увеличилось в 4-5 раз. Предлагаю поставить эл. счетчики в подъезде.
3. Александрову А. кв 119. Вопрос по ОДН поднимал некими некоторыми районными жителями, уже показывали по мере возможности „весты Тува“ возмущенно как и мы, расходы на эл. на ОДН на уровне расхода в квартире и увеличилось в 4-5 раз с сентября г. г. Откуда эта задолженность вылезла сразу в ноября мы не знаем, на эрдак не лезли, хотя только пять лампочек на этаже мощностью 25 ватт.

Решение

внеочередного собрания "Собственников" жилого фонда дома №23 по ул. пр. Ленина с учётом рекомендаций Правительства Тульской области по поручению Губернатора Тульской области.

1. Отменить решение протокола внеочередного собрания "Собственников" от 15 июня 2015 г., как неправомочное в связи с отсутствием кворума.
2. Отменить действие договора №57-упр/15 от 1 июля 2015 г. с управляющей организацией ООО "Строй-Макс", в связи с неправомочностью решения собрания "Собственников" от 15 июня 2015 г., т.к. был подписан не членом, лицом не уполномоченным своим собранием для подписки договора и протак
3. Заключить договор с Управляющей организацией с учётом требований "Собственников" жилого фонда в вопросе точного определения расхода эл. энергии на ОДН, путём установки приборов учёта (эл. счётчиков) индивидуально в каждом подъезде за счёт средств "Собственников" жилого фонда.
4. Просить АО "ТЭН энерго-Тула" установить отдельный электросчётчик для определения потребления эл. энергии на ОДН в нежилом фонде дома.
5. Исключить пункт 7 протокола собрания от 15 июня 2015 г. согласно рекомендациям Правительства Тульской области
6. Протокол собрания от 22 ноября 2015 г. направить в адрес ООО "Строй-Макс" с целью внесения изменений в договор управления многоквартирным домом и проведения аудиторской проверки с целью выявления причин образования задолженности за эл. эн. для ОДН.
7. Снятие показаний эл. счётчиков снимать только в присутствии членов домового комитета
- 7а. Решение собрания от 22.11.15. разослать: губернатору ТО, прокурору ТО, заказными письмами: директору АО "ТЭН энерго-Тула", ООО "Строй-Макс"
8. Неплательщиков и должников за потребленную эл. энергию отключать от подачи электроэнергии, предварительно, точно определив задолженность, в т.ч. на ОДН.
9. Избрать и утвердить общим собранием домовый комитет и председателя комитета с правом подписи в протоколах собраний и в договорах всех членов домового комитета.

1	квартира №23	Цванович А.И. тел.	
2	квартира №53	Агафонова Т.Н.	8-910-943-99-05
3	квартира №79	Межерякова Л.С.	35-91-39
4	квартира №86	Жаганова В.А.	33-41-02
5	квартира №119	Жуниткина Н.Н.	35-78-96
10. Председателем домового комитета избрана Жаганова Валентина Александровна

11. Произвести перерасчет оплаты за ОДН за сентябрь, октябрь и цы 2015г. т.к. объём пом. ления в квитанциях указан некорректный (ссылка на статьи в газете Калужская правда можно статьи в газете "Оставлю за собою подписью, АО ТЭН-Энерго-Тулга". Оставлю за собою право просить Управ. Тулы о передаче дома в группу Упробл. и цюю бривнивачи.

12. Домовому комитету предоставить эскизы в АО "ТЭН-Энерго-Тулга" и Управляющую организацию отражающие фактическое разграничение площади дома!

- жилой фонд дома - занимают Собственники квартир.
- нежил. фонд дома (занимают коммерческие структуры)

Приложения №1, №2 (листы 4, 5)
 13. Ксерокопия-статья в газете Калужская правда. Приложение №3

№ кв.	Фамилия	Роспись	№	Фамилия	Роспись	№	Фамилия	Роспись
1	Голованов	[подпись]	39	Петришина	[подпись]	78	Миронова	[подпись]
2	Воронков	[подпись]	40	Лободкина	[подпись]	79	Мещерякова	[подпись]
3	Сажина	[подпись]	41	Миряев	[подпись]	80	Манашинов	[подпись]
4	сдает без договора		42	Белькова	[подпись]	81	Ашмерзиев	[подпись]
5			43	Уваров	[подпись]	82	Метелькина	[подпись]
6			44			83	Мартышева	[подпись]
7			45	Адам	[подпись]	84	Аврутин	[подпись]
8			46			85	Евдокимов	[подпись]
9	сдает без договора		47			86	Калачева	[подпись]
10	Косенков	[подпись]	48	Аранасова	[подпись]	87	Лобкова	[подпись]
11	сдают без договора		49	не жилой фонд		88	не жилой фонд	
12			50			89		
13	Козин	[подпись]	51			90		
14	Возлов	[подпись]	52	Земцова	[подпись]	91		
15	Кушанова	[подпись]	53	Александрова	[подпись]	92	сдает	
16	Калинина	[подпись]	54	Михаев	[подпись]	93	Матюшкин	[подпись]
17	Горбушин	[подпись]	55	Попова	[подпись]	94	Викторова	[подпись]
18	Митяев	[подпись]	56	Крюкова	[подпись]	95		
19	Дуккин	[подпись]	57	Лунев сын	[подпись]	96	Латыпова	[подпись]
20	Григорьев	[подпись]	58	Михенко	[подпись]	97	Мартынов	[подпись]
21	Савицкая	[подпись]	59	Маркина	[подпись]	98	сдает	
22	Маркина	[подпись]	60	Петришина	[подпись]	99		
23			61	Доронкина	[подпись]	100	сдает	
24			62	сдает много комнат		101	Жебелева	[подпись]
25	Щербакова	[подпись]	63	Легаталюк	[подпись]	102	Шестова	[подпись]
26	Курякова	[подпись]	64	Радеева	[подпись]	103	Байшикова	[подпись]
27	Закарян	[подпись]	65	Оршанова	[подпись]	104	Архипов	[подпись]
28	Александрова	[подпись]	66	Зайцева	[подпись]	105	Палакова	[подпись]
29	Селиванова	[подпись]	67	Лукьянов	[подпись]	106	Сладкова	[подпись]
30	Земцова	[подпись]	68	не жилой фонд		107	не жилой фонд	
31	Мещерякова	[подпись]	69	фонд		108	Лобкова	[подпись]
32	Валентина	[подпись]	70			109	не жилой фонд	
33	Никитин	[подпись]	71	Толкина	[подпись]	110	сдает	
34			72	Удцова	[подпись]	111	Лешкин	[подпись]
35			73	Саванова	[подпись]	112	Кретинова	[подпись]
36	кв 126		74			113	Валуева	[подпись]
37			75			114		
38	Палекова	[подпись]	76	Тайгурова	[подпись]	115	Анисимова	[подпись]
39	Александрова	[подпись]	77	Киселева	[подпись]	116	Скоропупова	[подпись]
124			78	Соловьева	[подпись]	117	Мужейкина	[подпись]
			125	Ретте	[подпись]	121	Доброва	[подпись]

муфта

сдает

сдает

сдает