

**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№60-упр/15 от 01.07.2015г.**

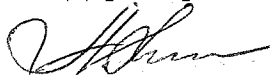
г. Тула

01 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. 8 Сергиной Маргариты Алексеевны, в соответствии с протоколом № 1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.02.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №60-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции :  
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора № 60-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.02.2016 г по 30.06.2016г., является неотъемлемой частью договора № 60-упр/15 от 01.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

  
А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

  
М.А. Сергина

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 8 по ул. Перекопская г. Тулы.

г. Тула

« 01 » февраля 2016г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 15 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<u>14403,4 м<sup>2</sup></u>	<u>7374,5 кв.м</u>	<u>51,2 %</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,2 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Сергиной Маргариты Алексеевны квартира № 200, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №60-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:**

«**Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».**

3. **Определение мест хранения протокола общего собрания.**

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Евстигнев В. П. (Кв. № 25), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Сергину Ал. А. (Кв. № 200)

Выбрать секретарем собрания - Максимов Александр (Кв. № 156)

Выбрать членами счетной комиссии - Исаченко Н. Ч. (Кв. № 199)

- Цуккову В. Г. (Кв. № 238)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 7374,5 (51,2%) 100% от кворума

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение **принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Сергину Ал. А. (Кв. № 200)

Выбрать секретарем собрания - Максимов Александр (Кв. № 156)

Выбрать членами счетной комиссии - Исаченко Н. Ч. (Кв. № 199)

- Цуккову В. Г. (Кв. № 238)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Сергеев С.А. (кв. № 200), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №60-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 13745 (51,2%) - 100% от кворума

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №60-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Максимович В.В. (кв. № 196), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а, офис 415.

Голосовали:

ЗА - 13745 (51,2%) - 100% от кворума

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а, офис 415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Переконская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Сергеев С.А. кв. № 200

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Максимович В.В. кв. № 196

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Исаков Николай кв. № 194

Фамилия Имя Отчество

Вукова В.В. кв. № 237

Фамилия Имя Отчество

[Подпись]  
Подпись

[Подпись]  
Подпись