

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «19» сентября 2016г.

Регистрационный номер протокола: №1/16

Дата общего собрания (очная часть): «12» сентября 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Н. Руднева д. 56

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Н. Руднева д. 56 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «13» сентября 2016г. по «19» сентября 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева д. 56 кв. № 13. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева д. 56 кв. № 13 до «19» сентября 2016г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Теремова Светлана Валентиновна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 48, документ на право собственности серия УАБ № 44/200 от 16.11.2007.

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3272,1 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1990,3 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3,272,1 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 60,8 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.**
3. **Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» с «30» октября 2016г.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).**
5. **Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» ноября 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 15,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермолаев Д.В. (кв. № 13), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Терентьев С.В. (кв. № 48),
Выбрать секретарем собрания - Домареву Н.А. (кв. № 3),
Выбрать членами счетной комиссии - Ермолаев Д.В. (кв. № 13),
Петров А.В. (кв. № 60)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1990,3</u> кв. м.	<u>100</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %	

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Терентьев С.В. (кв. № 48),
Выбрать секретарем собрания - Домареву Н.А. (кв. № 3),
Выбрать членами счетной комиссии - Ермолаев Д.В. (кв. № 13),
Петров А.В. (кв. № 60)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Домареву Н.А. (кв. № 3), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Ермолаев Д.В. (кв. 13) _____ (кв. _____)
Домарева Н.А. (кв. 3) _____ (кв. _____)
Петров А.В. (кв. 60) _____ (кв. _____)
_____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Терентьев С.В. (кв. 48).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1990,3</u> кв. м.	<u>100</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %	

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Ермолаев Д.В. (кв. 13) _____ Домарева Н.А. (кв. 3) _____

Тяжко в А.В. (кв. 60) _____ (кв. _____)

(кв. _____) _____ (кв. _____)
(кв. _____) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Сергееву С.В. (кв. 98).
Утвердить срок полномочий совета дома на _____ года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Сергееву С.В. (кв. № 98),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» с «30» октября 2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1990,3</u> кв. м.	<u>100</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %	

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» с «30» октября 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тяжко в А.В. (кв. № 60),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1990,3</u> кв. м.	<u>100</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %	

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Ермолаева Д.В. (кв. № 13),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» ноября 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1990,3</u> кв. м.	<u>100</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %		<u>0</u> кв. м.	<u>0</u> %	

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» ноября 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Ромашеву И.В. (кв. № 3),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **15,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1990,3 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **15,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Терехину С.А. (кв. № 98), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1990,3 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш дом» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Терехина А.В. (кв. № 60), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1990,3 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Терехину С.В. (кв. № 98), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1990,3	КВ. М.	100 %	0	КВ. М.	0 %	0	КВ. М.	0 %

РЕШИЛИ:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермолаева Д.В. (Кв. № 13), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1990,3	КВ. М.	100 %	0	КВ. М.	0 %	0	КВ. М.	0 %

РЕШИЛИ:

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список приглашенных на 0 листе (-ах).

Приложение № 4. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 53 листе (-ах).

Приложение №5. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «19» сентября 2016 г., зафиксированного протоколом № 1/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего

собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «19» сентября 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Герасимова С.В.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>48</u>	<u>[Подпись]</u>	Подпись	« <u> </u> »	20 <u>16</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Домарева Н.А.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>3</u>	<u>[Подпись]</u>	Подпись	« <u> </u> »	20 <u>16</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Ермолаев Р.В.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>13</u>	<u>[Подпись]</u>	Подпись	« <u> </u> »	20 <u>16</u> г.
	<u>Лебедев А.В.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>60</u>	<u>[Подпись]</u>	Подпись	« <u> </u> »	20 <u>16</u> г.