

Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№58-упр/15 от 01.07.2015г.

г. Тула

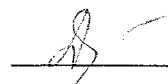
24 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева д. 30 Данилковой Светланы Владимировны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.02.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №58-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №58-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.03.2016г по 30.06.2016г., является неотъемлемой частью договора №58-упр/15 от 01.07.2015г.



Председатель совета МКД


С.В. Данилкова

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 30 по ул. Н. Руднева г. Тулы.

г. Тула

« 20 » 02 2016г.

Место проведения: во дворе дома ✓
Время проведения: 18 часов 00 минут

С дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
2647,4	1636,6	61,8

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 61,8 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Давыдовой С.В. квартира № 18, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №58-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. Определение мест хранения протокола общего собрания.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Власова Н.Д. (кв. № 28), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Давыдову С.В. (кв. № 18)

Выбрать секретарем собрания - Трущеву В.М. (кв. № 48)

Выбрать членами счетной комиссии - Александрову А.Д. (кв. № 36)

- Мухоморову З.А. (кв. № 24),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали: ЗА - 1636,6 (61,8%) 100% кворума

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Давыдову С.В. (кв. № 18)

Выбрать секретарем собрания - Трущеву В.М. (кв. № 48)

Выбрать членами счетной комиссии - Александрову А.Д. (кв. № 36)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Давыденкову С.В. (кв. № 18), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №58-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:
ЗА - 1636,6 (61,8%) 100% *кворум*
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №58-упр/15 от 01.07.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Давыденкову С.В. (кв. № 18), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а, офис 415.

Голосовали:
ЗА - 1636,6 (61,8%) 100% *кворум*
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а, офис 415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Н. Руднева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Давыденкова С.В.</u> кв. № 18	<u>[Подпись]</u>
Секретарь собрания:	<u>Григорьева Е.И.</u> кв. № 44 Фамилия Имя Отчество	<u>[Подпись]</u> Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Александрова А.Д.</u> кв. № 36	<u>[Подпись]</u>
	<u>Махначева Т.А.</u> кв. № 21 Фамилия Имя Отчество	<u>[Подпись]</u> Подпись