

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)
№ 63а по ул. Н.Руднева, г. Тулы.

«23» мая 2016г.

г.Тула

S дома (общая площадь многоквартирного дома), м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
2911,31	1493,02	51,28

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____
_____ (Ф.И.О.) на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,28 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Совета дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Аннулировать пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №67-упр/15 от 14.07.2015г.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Гайфулину Н.В., кв.3, которая предложила выбрать:
 - председателем собрания – Бельскую Наталию Николаевну, кв.7;
 - секретарем собрания – Белову Татьяну Анатольевну, кв.24;
 - членами счетной комиссии – Гайфулину Наталию Викторовну, кв.3;
Федорову Марину Алексеевну, кв.12а.

Голосовали:

ЗА – 1493,02 (100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ – — (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания – Бельскую Наталию Николаевну, кв.7;
секретарем собрания – Белову Татьяну Анатольевну, кв.24;
членами счетной комиссии – Гайфулину Наталию Викторовну, кв.3;
Федорову Марину Алексеевну, кв.12а.

2. По второму вопросу слушали Белову Т.А., кв.24, которая, в связи завышенными показаниями ОДН по электроэнергии с сентября 2015г. и по настоящее время 2016г. (до 8 раз превышающие норматив ОДН), предложила пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №67-упр/15 от 14.07.2015г., гласящий «... утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды...», **аннулировать**, т.к. в соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, «распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, ...».

Голосовали:

ЗА – 1493,02 (100%)

ПРОТИВ – – (0%)


ВОЗДЕРЖАЛСЯ – – (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: аннулировать пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №67-упр/15 от 14.07.2015г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №63а по ул. Н.Руднева, г.Тулы, составлен в одном экземпляре, который передается председателю Совета МКД, копия протокола – действующей управляющей организации ООО «СтройМакс».

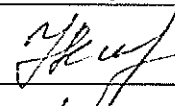
Председатель собрания: Бельская Н.Н., кв.7



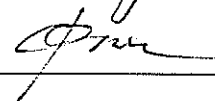
Секретарь собрания: Белова Т.А., кв.24



Члены счетной комиссии: Гайфулина Н.В., кв.3



Федорова М.А., кв.12а



**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№67-упр/15 от 14.07.2015г.**

г. Тула


30 мая 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул.Н. Руднева д. 63а Бельской Натальи Николаевны, в соответствии с протоколом №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.05.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №67-упр/15 от 14.07.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №67-упр/15 от 14.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.06.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №67-упр/15 от 14.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД


Н.Н. Бельская