

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 27 по ул. Н. Руднева г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

«21» Июня 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
<u>3773,4</u>	<u>2502,72</u>	<u>66,33</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 66,33 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Стахановой Екатерины Александровны квартиры № 35, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Пролонгация договора управления № 38-упр/15 от 22.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №38-упр/15 от 22.06.2015г.

3. Выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева д. 27 Рязанову Светлану Викторовну кв. 5.

4. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Калитикова Л.А. кв. 4
Член Совета МКД Фуртыгова Н.В. кв. 36
Член Совета МКД Хасяк Т.М. кв. 50
Член Совета МКД Донцова Н.А. кв. 62
Член Совета МКД Александр А.Н. кв. 64
Член Совета МКД Руднева Л.А. кв. 6

5. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №38-упр/15 от 22.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Рязанову С.В. (кв. № 5), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Стаханову Е.А. кв. № 35,
Выбрать секретарем собрания Калитикову Л.А. (кв. № 23).

Выбрать членами счетной комиссии Луцакову Е.С. (кв. № 28),
Чернышеву Т.А. (кв. № 36).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2502,42 (66,33%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Стаханову Е.А. (кв. № 35),
Выбрать секретарем собрания — Катеникову Л.В. (кв. № 23),
Выбрать членами счетной комиссии Луцакову Е.С. (кв. № 28),
Чернышеву Т.А. (кв. № 36)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Стаханову Е.А. (кв. № 35), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 38-упр/15 от 22.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №38-упр/15 от 22.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 2502,42 (66,33%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 38-упр/15 от 22.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №38-упр/15 от 22.06.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Стаханову Е.А. (кв. № 35), который (-ая) предложил (-а) выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева д. 27 Рязанову С.В. кв. 5.

Голосовали:

ЗА - 2502,42 (66,33%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева д. 27 Рязанову Светлану Викторовну кв. 5.

4. По четвертому вопросу слушали Стаханову Е.А. (кв. № 35), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Катеникова Л.А. кв. 4
Член Совета МКД Фуртигева Н.Ю. кв. 36
Член Совета МКД Халютюк Т.М. кв. 50

Член Совета МКД Донскова Н.А. кв. 62
Член Совета МКД Аншенин А.Н. кв. 64
Член Совета МКД Руднева Л.А. кв. 6

Голосовали:

ЗА - 2502,42 (66,33%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Клепикова Л.А. кв. 4
Член Совета МКД Фурманова Н.Д. кв. 36
Член Совета МКД Самойлов М.М. кв. 50
Член Совета МКД Донскова Н.А. кв. 62
Член Совета МКД Аншенин А.Н. кв. 64
Член Совета МКД Руднева Л.А. кв. 6

5. По пятому вопросу слушали Стаханову Е.А. (кв. № 35), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №38-упр/15 от 22.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 2502,42 (66,33%) 100% кворума
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №38-упр/15 от 22.06.2015г. в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Н.Руднева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Стаханова Е.А. кв. № 35
Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания: Каташкина Л.В. кв. № 23
Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии: Музалева Е.С. кв. № 28
Фамилия Имя Отчество
Чернышева Т.А. кв. № 36
Фамилия Имя Отчество

Е.А. Стаханова
Подпись
Л.В. Каташкина
Подпись
Е.С. Музалева
Подпись
Т.А. Чернышева
Подпись

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№38-упр/15 от 22.06.2015г.**

г. Тула

22 июня 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул.Н. Руднева д. 27 Рязановой Светланы Викторовны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.06.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №38-упр/15 от 22.06.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **19,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с **01.07.2016г.** по **30.06.2017г.** с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №38-упр/15 от 22.06.2015г.
3. Остальные пункты договора №38-упр/15 от 22.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №38-упр/15 от 22.06.2015г.



Председатель совета МКД

С.В. Рязанова