

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Очного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома № 9 по ул. Лейтейзена в г. Тула**

22 июня 2015 г.

Инициатор проведения собрания Орешкин Михаил Михайлович, г. Тула, ул. Лейтейзена, д. 9, кв. 43

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 19549,9 м2.

На собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие 10211,96 голосов, что составляет 52,24 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
7. О выборе способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Определение мест размещения объявлений об оповещении собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протоколов решений общего собрания собственников.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Пытель Л.А. предложила избрать председателем собрания Орешкина М.М., секретарем собрания Власова А.А.

Председатель собрания

Орешкин М.М.

Секретарь собрания

Власов А.А.

Голосовали

«за»	<u>10211,96</u>	против	<u>0</u>	воздержалось	<u>0</u>
------	-----------------	--------	----------	--------------	----------

Решение принято

**2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

**Слушали Власова А.А.** Власов предложил определить следующий способ подсчета голосов:

Подсчет голосов Количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения. Голосование производится с помощью поднятия рук и подсчета количества голосов, с учетом площадей, указанных в листе регистрации.

Голосовали:

«за»	<u>10211,96</u>	против	<u>0</u>	воздержалось	<u>0</u>
------	-----------------	--------	----------	--------------	----------

Решение принято

### 3. Утвердить положение о совете дома

Слушали Орешкина М.М., который предложил принять положение о Совете Дома (Приложение 1 к протоколу)

Голосовали:

«за»	10 211,96	против	0	воздержалось	0
------	-----------	--------	---	--------------	---

Решение принято

### 4. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Власов А.В. Предложил следующий состав совета дома и предложил проголосовать списком:

1. Яшина Надежда Николаевна кв. 150
2. Кушинов Андрей Николаевич кв. 147
3. Власов Алексей Валерьевич кв. 180
4. Пытель Людмила Анатольевна кв. 223
5. Аншин Александр Викторович кв. 87
6. Орешкин Михаил Михайлович кв. 42

Голосовали:

«за»	10 211,96	против	0	воздержалось	0
------	-----------	--------	---	--------------	---

Совет дома избрали в следующем составе:

1. Яшина Надежда Николаевна кв. 150
2. Кушинов Андрей Николаевич кв. 147
3. Власов Алексей Валерьевич кв. 180
4. Пытель Людмила Анатольевна кв. 223
5. Аншин Александр Викторович кв. 87
6. Орешкин Михаил Михайлович кв. 42

### 5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Выступала Пытель Л.А.. Пытель Л.А. предложила избрать Председателем Совета Дома Орешкина М.М., кв. № 42

Голосовали

«за»	10 211,96	против	0	воздержалось	0
------	-----------	--------	---	--------------	---

Решение принято

### 6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома

Слушали Власова А.В. Власов предложил Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали:

«за»	10 211,96	против	0	воздержалось	0
------	-----------	--------	---	--------------	---

Решение принято

### 7. Выборе способа управления

Слышали Пытель Л.А. Пытель Л.А. предложила Выбрать следующий способ управление многоквартирным домом: **Управление управляющей организацией**

Голосовали:

«за»	10 211,96	против	0	воздержалось	0
------	-----------	--------	---	--------------	---

Решение принято

### 8. Выбор управляющей организации.

Орешкин М, М. предложил выбрать в качестве управляющей компании

ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) и  
утвердить размер платы за содержание и ремонт  
общих помещений в сумме 19 27 руб за кв.м  
общей площади ежемесячно в течение срока дого  
вора 1 год.

Голосовали:

«за»	9190,76	против	1021,2	воздержалось	0
------	---------	--------	--------	--------------	---

Решение принято

### 9. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

Слушали Власова А.В. Власов А.В. предложил уполномочить Председателя Совет Многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением полномочий указанных в Положении о Совете дома.

Голосовали:

«за»	9190,76	против	556,95	воздержалось	464,246
------	---------	--------	--------	--------------	---------

решение принято

### 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Определение мест размещения объявлений об оповещении собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали Власова А.В. Власов А.В. предложил утвердить в качестве способа уведомления размещение объявлений на первом этаже напротив лифта в каждом подъезде МКД Лейтейзеа 9. Изготовить и разместить в указанных местах доски объявлений.

В случае невозможности размещения напротив лифта, разместить рядом с лифтом на первом этаже.

Голосовали:

«за»	10211,96	против	0	воздержалось	0
------	----------	--------	---	--------------	---

Решение принято

### 11. Определение места хранения протоколов решений общего собрания собственников.

Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний

7. Туля, ул. Лейтейзеа, д. 9 кв 42

Голосовали:

«за»	10211,96	против	0	воздержалось	0
------	----------	--------	---	--------------	---

Решение принято

Председатель собрания:

Орешкин М.М. Орешкин

Секретарь собрания:

Власов А.В. Власов