

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 4 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула  
Место проведения: во дворе дома  
Время проведения: 18 часов 00 минут

«16» апрель 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
<u>4558, 20</u>	<u>3154, 90</u>	<u>69, 30</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,30 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Сальниковой Виктории Викторовны квартиры № 10, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Пролонгация договора управления № 23-упр/15 от 29.05.2015г. сроком на один год.
3. Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №23-упр/15 от 29.05.2015г.
4. Услуги по содержанию общего имущества, а именно п. 2.6. «содержание придомовой территории, погрузка и вывоз КГО» приложения №5 к договору управления №23-упр/15 от 01.06.2015г., производится по согласованию с Председателем Совета дома.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Сальникову В.В. (кв. № 10), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Сальникову В.В. (кв. № 10),  
выбрать секретарем собрания - Рябенкову Н.Н. (кв. № 17),  
выбрать членами счетной комиссии - Насонова А.Н. (кв. № 52),  
- \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

ЗА - 3154,90 (100%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Сальникову В.В. (кв. № 10),
- Выбрать секретарем собрания - Рябенкову Н.Н. (кв. № 17),
- Выбрать членами счетной комиссии - Насонова А.Н. (кв. № 52),  
- \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Рябенкову Н.Н (кв.№ 17), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 23-упр/15 от 29.05.2015г. сроком на один год.

Голосовали:

ЗА - 3157,90 (100 %)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** пролонгировать договор управления № 23-упр/15 от 29.05.2015г. сроком на один год.

3. По третьему вопросу слушали Сальникову В.В (кв.№ 10), который (-ая) предложил (-а) утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №23-упр/15 от 29.05.2015г.

Голосовали:

ЗА - 3157,90 (100 %)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №23-упр/15 от 29.05.2015г.

4. По четвертому вопросу слушали Часонова А.И (кв.№ 52), который (-ая) предложил (-а) услуги по содержанию общего имущества, а именно п. 2.6. «содержание придомовой территории, погрузка и вывоз КГО» приложения №5 к договору управления №23-упр/15 от 01.06.2015г., производится по согласованию с Председателем Совета дома.

Голосовали:

ЗА - 3157,90 (100 %)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** услуги по содержанию общего имущества, а именно п. 2.6. «содержание придомовой территории, погрузка и вывоз КГО» приложения №5 к договору управления №23-упр/15 от 01.06.2015г., производится по согласованию с Председателем Совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Сальникова В.В кв. № 10

Секретарь собрания: Рябенкова Н.Н кв. № 17

Члены счетной комиссии: Часонова А.И кв. № 52

Фамилия Имя Отчество

Фамилия Имя Отчество

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

**Дополнительное соглашение №2**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№23-упр/15 от 29.05.2015г.**


г. Тула

18 апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.4 Сальниковой Виктории Викторовны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.04.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №1 от 01.11.2015г. к договору управления многоквартирным домом №23-упр/15 от 29.05.2015г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №23-упр/15 от 29.05.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.06.2016г. по окончании действия договора управления №23-упр/15 от 29.05.2015г.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №23-упр/15 от 29.05.2015г.
3. Остальные пункты договора №23-упр/15 от 29.05.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.05.2016г по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №23-упр/15 от 29.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

  
А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

  
В.В. Сальникова