

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 13 кор. 2 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула

«19» мая 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
5806,10	3306,3 м ²	57 %

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определенные кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Уваровой Людмилы Ивановны квартира № 39, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Пролонгация договора управления № 33-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,96 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №33-упр/15 от 01.06.2015г.
- Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №33-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

4. Выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Кауля д. 13 кор. 2 Уварову Людмилу Ивановну кв. 39.

5. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Котелья Т. Е. кв. 26
Член Совета МКД Валкова Т. А. кв. 67
Член Совета МКД Сенюшина Н. А. кв. 114

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Котелья Т. Е. (кв. № 26), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания Уварову Л. И. (кв. № 39), выбрать секретарем собрания Котелья Т. Е. (кв. № 26).

Выбрать членами счетной комиссии Волкову (кв. № 67),
Гонюшину (кв. № 114),
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3306,3 (57%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Уварову (кв. № 39),
Выбрать секретарем собрания — Копельца (кв. № 26),
Выбрать членами счетной комиссии Волкову (кв. № 67),
Гонюшину (кв. № 114)
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Уварову Л.И. (кв. № 39), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 33-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №33-упр/15 от 01.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 3306,3 (57%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 33-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №33-упр/15 от 01.06.2015г.

3. По третьему вопросу слушали Уварову Л.И. (кв. № 39), который (-ая) предложил (-а) изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №33-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Голосовали:

ЗА - 3306,3 (57%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №33-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула»,

распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

4. По четвертому вопросу слушали Уварову Л.И. (кв. № 39), который (-ая) предложил (-а) выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Кауля д. 13 кор. 2 Уварову Людмилу Ивановну кв. 39.

Голосовали:

ЗА - 3306,3 (55,8%)
ПРОТИВ - 600,4 (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 23,5 (%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Кауля д. 13 кор. 2 Уварову Людмилу Ивановну кв. 39.

5. По пятому вопросу слушали Уварову Л.И. (кв. № 39), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Копельяс Т. Е. кв. 26
Член Совета МКД Волкова Т. А. кв. 67
Член Совета МКД Сенюшина Н. А. кв. 114

Голосовали:

ЗА - 3306,3 (57%)
ПРОТИВ - - (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (%)
Решение принято / не принято

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Копельяс Т. Е. кв. 26
Член Совета МКД Волкова Т. А. кв. 67
Член Совета МКД Сенюшина Н. А. кв. 114

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 кор. 2 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Уварова Л.И. кв. № 39
Секретарь собрания: Копельяс Т. Е. кв. № 26
Члены счетной комиссии: Волкова Т. А. кв. № 67
Сенюшина Н. А. кв. № 114

Уварова
Подпись
Копельяс
Подпись
Волкова
Подпись
Сенюшина
Подпись

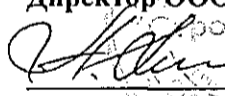
Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№33-упр/15 от 01.06.2015г.


г. Тула

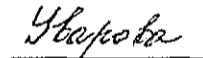
27 мая 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 13 кор. 2 Уваровой Людмилы Ивановны, в соответствии с протоколом № 1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.05.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №33-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции:
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям- АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **15,96** руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №33-упр/15 от 01.06.2015г.
3. Остальные пункты договора №33-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.06.2016г. по окончании действия договора управления, является неотъемлемой частью договора №33-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД

Л.И. Уварова