

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№44-упр/15 от 01.07.2015г.**

г. Тула

24 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д. 12 Дворянчиковой Валентины Егоровны, в соответствии с протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.02.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №44-упр/15 от 01.07.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора № 44-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.03.2016 г по 30.06.2016г., является неотъемлемой частью договора № 44-упр/15 от 01.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»


А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД


В.Е. Дворянчикова

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Кауля, дом. 12
проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

20 февраля 2018 года

Время проведения 19 часов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4550</u>	<u>3598</u>	<u>86,84</u> %

Полезная площадь жилых помещений - 4.143 кв.м

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

** В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум 3598 имеется в размере 86,84%

Общее собрание _____ правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² - 1 голос.

Место (адрес) проведения общего собрания двор дома № 12 по ул. Кауля, г. Тула 19 часов.
Дата и место подсчета голосов 20.02.2018 года, двор дома № 12 по ул. Кауля, г. Тула

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
3. Внести изменения в договор № 44-Упр 115 приложение 6, п.7 протокола № 1/15 от 06.07.2015 г. внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кауля, г. Тулы.
4. О хранении протокола общего собрания.

По 1 вопросу об избрании председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Бучкашов НВ кв. 33, который предложил избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Дворянищев ВВ, кв. 98
Голосовали «за» 3598 кв.м., «против» _____ кв.м., «воздержались» _____ кв.м.
Решение принято/не принято.

Решили избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Дворянищев ВВ кв. № 98 (ФИО, № кв.)

По 2 вопросу об избрании секретаря общего собрания слушали Дармашев АС кв. 46 который предложил избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

Бучкашов НВ, кв. 33 секретарь
Магурова АИ, кв. 10 член счетной комиссии
Сидорова РА, кв. 52 член счетной комиссии
Куликова МН, кв. 75 член счетной комиссии

Голосовали «за» 3598 кв.м., «против» _____ кв.м., «воздержались» _____ кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили избрать секретаря общего собрания

Тюканова НВ кв. № 33 (ФИО, № кв.)

Решили избрать членов счетной комиссии

Магдальская АМ кв. № 10 (ФИО, № кв.)

Семезьева РА кв. № 52 (ФИО, № кв.)

Кудряшова МН кв. № 45 (ФИО, № кв.)

По 3 вопросу Изменить п.7 протокола № 1115

от 20.02.2016. слушали

Дворянникова ВВ кв. № 98 который предложила утвердить порядок внесения

платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение- внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям –ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

Голосовали «за» 3598 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили внести изменения п.7 протокола № 1115 от 01 июня 2015 г.

По 4 вопросу о выборе места хранения протоколов общих собраний слушали

Тюканова НВ, кв. № 33, который предложил хранить протоколы общих собраний у председателя правления многоквартирного дома.

Голосовали «за» 3598 кв.м., «против» — кв.м., «воздержались» — кв.м.

Решение принято/не принято.

Решили хранить протоколы общих собраний у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания авд?

Секретарь собрания

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. Кауца г. Тула на 6 л.

Дворянникова ВВ (Ф.И.О.)

Тюканова НВ (Ф.И.О.)