

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 11 кор. 3 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 1 часов 20 минут

« 11 » августа 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>5827,7</u>	<u>3899,1</u>	<u>69,56</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,56%

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Волонниковой Ольги Георгиевны квартира № 44, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Пролонгация договора управления № 47-упр/15 от 01.07.2015г. на три года.
3. Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,00 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №47-упр/15 от 01.07.2015г.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Чайков М.А. (кв. № 41), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания Волонникову О.Г. (кв. № 44), выбрать секретарем собрания – Викторину Е.В. (кв. № 19), выбрать членами счетной комиссии – Чайков М.А. (кв. № 41), Горюхову В.В. (кв. № 60).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА 3899,1 100%⁰
ПРОТИВ - _____ (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания Волонникову О.Г. (кв. № 44),
Выбрать секретарем собрания – Викторину Е.В. (кв. № 19),
Выбрать членами счетной комиссии – Чайков М.А. (кв. № 41),
Горюхову В.В. (кв. № 60).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Волонникову О.Г. (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) пролонгация договора управления № 47-упр/15 от 01.07.2015г. на три года.

Голосовали:

ЗА - 2804,6 95%
ПРОТИВ 1422 3,65%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 453 1,16%
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгация договора управления № 47-упр/15 от 01.07.2015г. на три года.

3. По третьему вопросу слушали Воловникова (кв. № 44), который (-ая) предложил (-а) утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №47-упр/15 от 01.07.2015г.

Голосовали:
ЗА - 2804,6 95%
ПРОТИВ - 1422 3,65%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 453 1,16%
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №47-упр/15 от 01.07.2015г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 кор. 3 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Воловникова</u> кв. № <u>44</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Воловникова</u> Подпись
Секретарь собрания:	<u>Михайлова</u> кв. № <u>19</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Михайлова</u> Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Николаева</u> кв. № <u>41</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Николаева</u> Подпись
	<u>Гарусова</u> кв. № <u>60</u> Фамилия Имя Отчество	<u>Гарусова</u> Подпись

**Дополнительное соглашение №2
к договору управления многоквартирным домом
№47-упр/15 от 01.07.2015г.**

г. Тула


18 апреля 2016г.


Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.11 кор. 3 Воловниковой Ольги Георгиевны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.04.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №1 от 01.02.2016г. к договору управления многоквартирным домом №47- упр/15 от 01.07.2015г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №47-упр/15 от 01.07.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги , предоставленной на общедомовые нужды с 01.07.2016г. по окончание действия договора управления.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №47-упр/15 от 01.07.2015г.
3. Остальные пункты договора №47-упр/15 от 01.07.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.07.2016г по 30.06.2017г., является неотъемлемой частью договора №47-упр/15 от 01.07.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД

О.Г. Воловникова