

**Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№35-упр/15 от 01.06.2015г.**

г. Тула

01 ноября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул.Н. Руднева д. 61а Гнездовской Зои Николаевны, в соответствии с протоколом №2/15 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2015г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №35-упр/15 от 01.06.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулльская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах нормативапотребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №35-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.11.2015г по 31.05.2016г., является неотъемлемой частью договора №35-упр/15 от 01.06.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД


З.Н. Гнездовская

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 61а по ул. Н. Руднева г. Тулы.

г. Тула

« 01 » ноября 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3206,10	1902,05	59,30

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ - _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ - _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 59,30 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Гнездовской Зои Николаевны квартиры № 34, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №35-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах нормативапотребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. Определение мест хранения протокола общего собрания.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Дорожкину Татьяну (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания Гнездовскую Зою Николаевну (кв. № 34)

Выбрать секретарем собрания Дорожкину Татьяну (кв. № 79)

Выбрать членами счетной комиссии Дорожкину Татьяну (кв. № 79)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1902,05 (59,30%)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Гнездовскую Зою Николаевну (кв. № 34)

Выбрать секретарем собрания Дорожкину Татьяну (кв. № 79)

Выбрать членами счетной комиссии Дорожкину Татьяну (кв. № 79)

Гнездовскую Зою Николаевну (кв. № 34)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Турдеевскую Зюю Николаевну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №35-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах нормативапотребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 1902,50 (59,30%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №35-упр/15 от 01.06.2015г. изложив в следующей редакции:

«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах нормативапотребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали Турдеевскую Зюю Николаевну (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Голосовали:

ЗА - 1902,50 (59,30%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить местом хранения 1-го экземпляра протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола в действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская д. 47а оф.415

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61а по ул. Н. Руднева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Турдеевская Зюя Николаевна кв. № 34

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Морозова Валентина кв. № 4а

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Королева Татьяна кв. № 49

Фамилия Имя Отчество

кв. №

Фамилия Имя Отчество

Турдеев

Подпись

Морозова

Подпись

Королева

Подпись

Королева

Подпись