

Приложение № 6
к договору управления
№ 25 от 15 от « 27 » января 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул. Циолковского г. Тулы.

г. Тула

« 27 » января 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
3416,3	1754,4	51,4

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,4%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ротшица Т.А. кв. 53 как собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 15,96 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.
- Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:
Члены совета дома: Ротшица Т.А. кв. 53, Отуршиц М.Я. кв. 11,
Лебедев О.В. кв. 68, _____ кв. _____,
Рыбакова Э.А. кв. 62, _____ кв. _____.
- Выбрать председателем совета многоквартирного дома _____ кв. _____
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Ротичу М. А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Ротичу М. А. (кв. № 53)

Выбрать секретарем собрания - Рыбакову Е. А. (кв. № 62)

Выбрать членами счетной комиссии - Буяновскую С. К. (кв. № 42)
- Верховолажену А. А. (кв. № 24).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Ротичу М. А. (кв. № 53)

Выбрать секретарем собрания - Рыбакову Е. А. (кв. № 62)

Выбрать членами счетной комиссии - Буяновскую С. К. (кв. № 42)
- Верховолажену А. А. (кв. № 24).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Рыбакову Е. А. (кв. № 62), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Рыбакову Е. А. (кв. № 62), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Ротичу М. А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу слушали Лебедева О.В. (кв. № 68), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Буяковскую С.Х. (кв. № 42), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 15,96 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Рыбакову Е.А. (кв. № 62), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100%)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

8. По восьмому вопросу слушали Буяновскую С.Х. (кв.№ 42), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены совета дома: Ротина Т.А. кв. 53, Отурин М.П. кв. 11,
Лебедев О.В. кв. 68, _____ кв. _____,
Рыбакова Э.А. кв. 62, _____ кв. _____.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены совета дома: Ротина Т.А. кв. 53, Отурин М.П. кв. 11,
Лебедев О.В. кв. 68, _____ кв. _____,
Рыбакова Э.А. кв. 62, _____ кв. _____.

9. По девятому вопросу слушали Рыбакову Э.А. (кв.№ 62), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Лебедева О.В. кв. 68.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: председателем совета многоквартирного дома Лебедева О.В. кв. 68.
выбрать

10. По десятому вопросу слушали Верхокамышеву М.В. (кв.№ 24), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Отурин М.П. (кв.№ 11), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

12. По двенадцатому вопросу слушали Отуршина М. П. (кв. № 11), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1754,4 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Циолковского г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Фотина Т. А. кв. № 53

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Рыбакова Э. А. кв. № 62

Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Булановская С.Х. кв. № 42

Фамилия Имя Отчество

Верхокашкиса Л.А. кв. № 24

Фамилия Имя Отчество

Григорьев

Подпись

Григорьев

Подпись

Ветков

Подпись

Ветков

Подпись