

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**высочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 38 по ул. Ак. Павлова г. Тулы.**

г. Тула

«18» марта 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 30 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
4642,70	<u>2416,14</u>	<u>52,21</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,21 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Тимохиной Юлии Петровны квартира № 40, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №08-упр/15 от 22.05.2015г.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Тимохиной Ю.П. (кв. № 40), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Тимохиной Ю.П. (кв. № 40), выбрать секретарем собрания - Сиваковой Е.А. (кв. № 80), выбрать членами счетной комиссии - Тимохиной Ю.П. (кв. № 66), Тимохиной Ю.П. (кв. № 40).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

ЗА 2416,14 (52,21%)  
ПРОТИВ - 119 (2,58%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2509 (54,21%)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Тимохиной Ю.П. (кв. № 40),  
Выбрать секретарем собрания - Сиваковой Е.А. (кв. № 80),  
Выбрать членами счетной комиссии - Тимохиной Ю.П. (кв. № 66),  
Тимохиной Ю.П. (кв. № 40).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Тимохиной Ю.П. (кв. № 40), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup>

общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №08-упр/15 от 22.05.2015г.

Голосовали:

ЗА - 1891 80 (48,38%)

ПРОТИВ - 18368 (47,19%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1866 (4,43%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №08-упр/15 от 22.05.2015г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Ак. Павлова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Александров М.Д. кв. № 10

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Александров С.И. кв. № 80

Фамилия Имя Отчество


Члены счетной комиссии:


Васильев В.А. кв. № 68

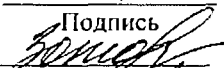
Фамилия Имя Отчество

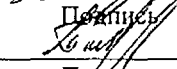
Александров М.В. кв. № 10

Фамилия Имя Отчество

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№08-упр/15 от 22.05.2015г.**

г. Тула

01 апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Ак. Павлова д.38 Тимохиной Юлии Петровны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.03.2016 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере **16,00** руб. (в т.ч. НДС) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.04.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления.
2. Остальные пункты договора №08-упр/15 от 22.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.04.2016г по 31.05.2017г., является неотъемлемой частью договора №08-упр/15 от 27.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»

  
А.Л. Липенцов



Председатель совета МКД

  
Ю.П. Тимохина