

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): « 15 » мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1/18

Дата общего собрания (очная часть): «26» апреля 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Перекопская, д. 5

Вид собрания: годовое (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Перекопская, д. 5 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «26» апреля 2018г. по «14» мая 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д.5, кв. № 107. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д.5, кв. № 107, до «14» мая 2018г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Мамон Юрий Иванович,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 107, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. Ваучек Лариса Викторовна,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 99, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 3 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 759,5 голосов, что составляет 8% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 9 383,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4 937,2 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 9 383,9 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 52,6 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: Выбрать председателем собрания Мамона Юрия Ивановича, кв. 107
 секретарем собрания _____ Ваучек Ларису Викторовну, кв. 99
 членами счетной комиссии _____ Фролову Анну Ивановну, кв. 101

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) сроком на 1 год (с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.).

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 23,58 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц, в т.ч. ОДН, с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с ООО «СтройМАКС» №63-упр/15 от 01.07.2015г.

4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

<u>Мамона Юрия Ивановича,</u>	кв. 107	_____
<u>Ивановой Светланы Михайловны,</u>	кв. 150	_____
<u>Шевченко Сергея Ивановича,</u>	кв. 157	_____

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года.

5. Избрать председателем совета дома – Мамона Юрия Васильевича, кв. 107.

Определить ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 21 600,00 руб., в том числе НДФЛ, что составит 2,30 руб. за 1м2 общей площади помещений дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ваучек Ларису Викторовну (кв. 99), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания _____ Мамона Юрия Ивановича, кв. 107
 секретарем собрания _____ Ваучек Ларису Викторовну, кв. 99
 членами счетной комиссии _____ Фролову Анну Ивановну, кв. 101

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 937,2 кв. м.	100 %	0,0 кв. м.	0,0 %	0,0 кв. м.	0,0 %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания _____ Мамона Юрия Ивановича, кв. 107
 секретарем собрания _____ Ваучек Ларису Викторовну, кв. 99
 членами счетной комиссии _____ Фролову Анну Ивановну, кв. 101

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ваучек Ларису Викторовну (кв. 99), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) сроком на 1 год (с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 937,2 кв. м.	100 %	0,0 кв. м.	0,0 %	0,0 кв. м.	0,0 %

РЕШИЛИ:

Продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) сроком на 1 год (с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ваучек Ларису Викторовну (кв. 99)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 23,58 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц, в т.ч. ОДН, с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с ООО «СтройМАКС» №63-упр/15 от 01.07.2015г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 937,2 кв. м.	100 %	0,0 кв. м.	0,0 %	0,0 кв. м.	0,0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 23,58 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц, в т.ч. ОДН, с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с ООО «СтройМАКС» №63-упр/15 от 01.07.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ваучек Ларису Викторовну (кв. 99)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

<u>Мамона Юрия Ивановича,</u>	<u>кв. 107</u>	_____
<u>Ивановой Светланы Михайловны,</u>	<u>кв. 150</u>	_____
<u>Шевченко Сергея Ивановича,</u>	<u>кв. 157</u>	_____

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 937,2 кв. м.	100 %	0,0 кв. м.	0,0 %	0,0 кв. м.	0,0 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

<u>Мамона Юрия Ивановича,</u>	<u>кв. 107</u>	_____
<u>Ивановой Светланы Михайловны,</u>	<u>кв. 150</u>	_____
<u>Шевченко Сергея Ивановича,</u>	<u>кв. 157</u>	_____

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Ваучек Ларису Викторовну (кв. 99)**, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета дома – Мамона Юрия Васильевича, кв. 107.

Определить ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 21 600,00 руб., в том числе НДФЛ, что составит 2,30 руб. за 1м2 общей площади помещений дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 871,7кв. м.	98,7 %	65,5 кв. м.	1,3 %	0,0 кв. м.	0,0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета дома – Мамона Юрия Васильевича, кв. 107.

Определить ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 21 600,00 руб., в том числе НДФЛ, что составит 2,30 руб. за 1м2 общей площади помещений дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0,00 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на ___ листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «15» мая 2018г., зафиксированного протоколом № 1/18, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Лежнев В.И. кв. № 107 Лежнев «15 мая 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Заренко Л.В. кв. № 99 Заренко «15 мая 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: М.С. кв. № 150 М.С. «15 мая 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись