

**ПРОТОКОЛ № 1/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 38-а по ул. Тургеневская г. Тулы.**

г. Тула

« 22 » мая 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
2 845,0	1 620,92	56,97

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **56,97%**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

**\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе **Володиной Ольги Сергеевны** квартира №53, **Шкуленковой Светланы Михайловны** квартира №50, **Гаврилюк Элеоноры Александровны** квартира №30 как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)**.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,70** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула»,** одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.
8. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с **действующей управляющей организацией»** и заключения договора управления с **ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)**, инициаторов собрания и членов совета дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации **ООО «СтройМакс»** путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.
10. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра

протокола – в управляющей организации ООО «СтройМакс», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Юсупова Рашида Гаджиевича (кв.10), который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53)  
Выбрать секретарем собрания – Юсупова Рашида Гаджиевича (кв.10),  
Выбрать членами счетной комиссии – Шкуленкову Светлану Михайловну (кв. № 51)  
- Куперман Сергея Олеговича (кв.52),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 ( 100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53)  
Выбрать секретарем собрания – Юсупова Рашида Гаджиевича (кв.10),  
Выбрать членами счетной комиссии – Шкуленкову Светлану Михайловну (кв. № 51)  
- Куперман Сергея Олеговича (кв.52),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 ( 100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 ( 100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421)

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 ( 100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 ( 100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

ЗА - 1 620,92 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «СтройМакс» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМакс» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМакс» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу слушали Володину Ольгу Сергеевну (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМакс», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1 620,92 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)


ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМакс», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.


Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38-а по ул. Тургеневская г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМакс».

Председатель собрания:	<u>Володина Ольга Сергеевна (кв. № 53)</u> Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания:	<u>Юсупов Рашид Гаджиевич (кв.10)</u> Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии:	<u>Шкуленкова Светлана Михайловна (кв. № 51)</u> Фамилия Имя Отчество
	<u>Куперман Сергей Олегович (кв.52)</u> Фамилия Имя Отчество

  
Подпись

  
Подпись

  
Подпись

  
Подпись