

ПРОТОКОЛ № 1/2021 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№4 по 1-му Южному пр-ду, г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

« 28 » сентября 2021 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
930,2	670 м ²	72,03

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Александров О.В. помещения № 6, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 31-41-01/091 2013-138).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Александров О.В., кв. 6, который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Александров О.В. кв. 5
Выбрать секретарем собрания - Александров О.В. кв. 11

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 670 (100%)

ПРОТИВ - — (—%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Александров О.В. (кв. 6),
Выбрать секретарем собрания - Александров О.В. (кв. 5),

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Александров О.В. (кв. 6), который (-ая) довел (-а) информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2021 г.

Голосовали:

ЗА - 670 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2021 г.

3. По третьему вопросу слушали Дроздов ЕВ (кв. 6), который (-ая) предложил (-а) утвердить с 01. 08. 2021 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (в том числе водоотведение), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:
ЗА - 670 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01. 08. 2021 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (в том числе водоотведение), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по 1-ому Южному пр-ду, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Михайлова ЕВ
Фамилия Имя Отчество

Кв. №

5

Секретарь собрания:

Бобровская Т.П.
Фамилия Имя Отчество

Кв. №

11

Подпись