

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «25» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: **№ 01/2019**

Дата общего собрания (очная часть): «25» апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Перекопская, д. 5

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очное голосование

**Место и время проведения очной части собрания:**

г. Тула, ул. ул. Перекопская, д. 5 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Мамон Юрий Иванович (кв.107) 71-АА № 400-401 от 02.02.2004 г.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 9390,1 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании: 6098,3 голосов**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 9390,1 кв. м.**

**Кворум общего собрания составляет: 64,94 %.**

**Кворум присутствует**

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Определить ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 1,30 руб. за 1м2 общей площади помещений дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества,
3. Утвердить с 01.07.2019г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **20,90** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №63-упр/15 от 01.07.2015г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) сроком на 1 год (с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.).

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамона Юрия Ивановича (кв.107), который ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Мамона Ю.И. (кв. № 107).  
Выбрать секретарем собрания - Резникова Е.Г. (кв. № 148).  
Выбрать членами счетной комиссии - Иванову С.М. (кв. № 150), Мамон Н.Н. (кв. №107)  
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6098,03 кв. м.	64,94 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Мамона Ю.И. (кв. № 107).  
Выбрать секретарем собрания - Резникова Е.Г. (кв. № 148).  
Выбрать членами счетной комиссии - Иванову С.М. (кв. № 150), Мамон Н.Н. (кв. №107)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамона Юрия Ивановича (кв.107), который ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 1,30 руб. за 1м2 общей площади помещений дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества,

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6098,03 кв. м.	64,94 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Определить ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 1,30 руб. за 1м2 общей площади помещений дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества,

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамона Юрия Ивановича (кв.107), который ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.07.2019г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **20,90** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №63-упр/15 от 01.07.2015г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6098,03 кв. м.	64,94 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.07.2019г. размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **20,90** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №63-упр/15 от 01.07.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамона Юрия Ивановича (кв.107), который ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 06. 2019 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6098,03 кв. м.	64,94 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 06. 2019 г.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мамона Юрия Ивановича (кв.107), который ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) сроком на 1 год (с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6098,03 кв. м.	64,94 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) сроком на 1 год (с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.).

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр голосования очной части общего собрания на листах.

*Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.*

Председатель собрания: Мамон Ю.И.

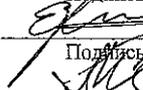
Фамилия и инициалы

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

«25» апреля 2019 г.

Секретарь собрания: Резников Е.Г.

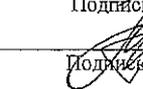
Фамилия и инициалы

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

«25» апреля 2019 г.

Члены счетной комиссии: Иванову С.М.

Фамилия и инициалы

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

«25» апреля 2019 г.

Мамон Н.Н.

Фамилия и инициалы

«25» апреля 2019 г.