

ПРОТОКОЛ № 1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 57 по ул. Советская г. Тулы.

г. Тула

« 23 » июля 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3447,60	2760,67	80,07%

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **80,07%**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **заочного голосования**.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Волкова Бориса Васильевича** квартиры **20**, как собственника помещения многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей **управляющей организацией**.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **17,20 руб.** за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула»,** одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления действующей управляющей компанией и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**, инициаторов собрания и членов совета дома.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации **ООО «СтройМАКС»** путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «СтройМАКС»**, расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Головскую Галину Валерьевну (кв.40), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания Волкова Бориса Васильевича (кв. № 20)

Выбрать секретарем собрания – Головскую Галину Валерьевну (кв. № 40)

Выбрать членами счетной комиссии – Севастьянова Михаила Ивановича (кв. № 4)

- Волкову Татьяну Николаевну (кв. № 20),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Волкова Бориса Васильевича (кв. № 20)

Выбрать секретарем собрания – Головскую Галину Валерьевну (кв. № 40)

Выбрать членами счетной комиссии – Севастьянова Михаила Ивановича (кв. № 4)

- Волкову Татьяну Николаевну (кв. № 20),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)** (утверждение собственником помещения договора управления

многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00 %)

ПРОТИВ - - (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00 %)

ПРОТИВ - - (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Головская Галина Валерьевна (кв. 40)- член Совета дома
Горлова Наталья Алексеевна (кв. 63)-член Совета дома

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Головская Галина Валерьевна (кв. 40)- член Совета дома

Горлова Наталья Алексеевна (кв. 63)-член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Головскую Галину Валерьевну (кв. №40), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Волкова Бориса Васильевича (кв.20)**

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Волкова Бориса Васильевича (кв. 20).**

10. По десятому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления действующей управляющей компанией и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**, инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления действующей управляющей компанией и заключения договора управления с **ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421)**, инициаторов собрания и членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 2760,67 (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «СтройМАКС» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

1. По двенадцатому вопросу слушали Волкова Бориса Васильевича (кв. 20), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и

настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - **2760,67** (100,00%)

ПРОТИВ - - (0,00 %)

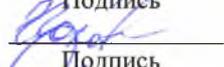
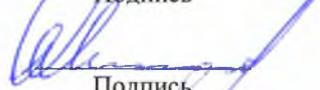
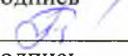
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0,00%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «СтройМАКС», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Советская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	Волков Борис Васильевич кв. №20 Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания:	Головская Галина Валерьевна кв. № 40 Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии:	Севастьянов Михаил Иванович кв. №4 Фамилия Имя Отчество
	Волкова Татьяна Николаевна кв. № 20 Фамилия Имя Отчество

	_____
	Подпись
	_____
	Подпись
	_____
	Подпись
	_____
	Подпись