

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 57 по ул. Советская г. Тулы.

г. Тула

«21» 02 2016г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 12 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3447,60	3321,34	96,34

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 96,34%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Волкова Бориса Васильевича квартиры № 20, как собственника помещений многоквартирного дома и управляющей компании ООО «СтройМАКС».

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.**
2. **Обязать лиц Лаговскую Е.А., Лаговскую Ю.А., Калужских А.Е., самовольно занявших часть земельного участка К№71:30:050102:769, площадью 10,1 кв. м., находящегося в общей долевой собственности собственников МКД по адресу: г. Тула, ул. Советская д. 57 добровольно ликвидировать установленное ограждение и освободить вышеуказанный земельный участок от объекта строительства.**
3. **Уведомить настоящим решением собственников МКД по адресу: г. Тула, ул. Советская д. 57 лиц, самовольно занявших часть земельного участка К№71:30:050102:769, площадью 10,1 кв. м., в лице Лаговской Е.А., Лаговской Ю.А., Калужских А.Е., Министерство экономического развития Тульской области, управляющую компанию ООО «СтройМАКС», Государственную жилищную инспекцию Тульской области, Прокуратуру Центрального района города Тулы.**

1. По первому вопросу слушали Волков Б.В. (кв. № 20), который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания – Волкова Б.В. (кв. № 20)

Выбрать секретарем собрания – Лаговская Ю.А. (кв. № 40)

Выбрать членами счетной комиссии – Лаговская Ю.А. (кв. № 20)

Соборный МКД (кв. № 4),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3321,34 (100 %)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Волков Б.В. (кв. № 20)

Выбрать секретарем собрания – Лаговская Ю.А. (кв. № 40)

Выбрать членами счетной комиссии – Лаговская Ю.А. (кв. № 20)

Соборный МКД (кв. № 4),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Волков Б.Б. (кв. № 20), который (-ая) предложил (-а) обязать лиц Лаговскую Е.А., Лаговскую Ю.А., Калужских А.Е., самовольно занявших часть земельного участка К№71:30:050102:769, площадью 10,1 кв. м., находящегося в общей долевой собственности собственников МКД по адресу: г. Тула, ул. Советская д. 57 добровольно ликвидировать установленное ограждение и освободить вышеуказанный земельный участок от объекта строительства.

Голосовали:

ЗА - 3301,84 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: обязать лиц Лаговскую Е.А., Лаговскую Ю.А., Калужских А.Е., самовольно занявших часть земельного участка К№71:30:050102:769, площадью 10,1 кв. м., находящегося в общей долевой собственности собственников МКД по адресу: г. Тула, ул. Советская д. 57 добровольно ликвидировать установленное ограждение и освободить вышеуказанный земельный участок от объекта строительства.

3. По третьему вопросу слушали Волков Б.Б. (кв. № 20), который (-ая) предложил (-а) уведомить настоящим решением собственников МКД по адресу: г. Тула, ул. Советская д. 57 лиц, самовольно занявших часть земельного участка К№71:30:050102:769, площадью 10,1 кв. м., в лице Лаговской Е.А., Лаговской Ю.А., Калужских А.Е., Министерство экономического развития Тульской области, управляющую компанию ООО «СтройМАКС», Государственную жилищную инспекцию Тульской области, Прокуратуру Центрального района города Тулы.

Голосовали:

ЗА - 3301,84 (100 %)

ПРОТИВ - — (— %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: уведомить настоящим решением собственников МКД по адресу: г. Тула, ул. Советская д. 57 лиц, самовольно занявших часть земельного участка К№71:30:050102:769, площадью 10,1 кв. м., в лице Лаговской Е.А., Лаговской Ю.А., Калужских А.Е., Министерство экономического развития Тульской области, управляющую компанию ООО «СтройМАКС», Государственную жилищную инспекцию Тульской области, Прокуратуру Центрального района города Тулы.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Советская г. Тулы, составлен в 3-х (трех) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «СтройМАКС», третий - Министерству экономического развития Тульской области.

Председатель собрания:

Волков Б.Б. кв. № 20

Секретарь собрания:

Лаговская Ю.А. кв. № 40
Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии:

Ш. Шарипов кв. № 22

Себастьян кв. № 4
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись
[Подпись]
Подпись