

ПРОТОКОЛ № 1/2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 63 по ул. Н.Руднева, г. Тулы.

г. Тула

« 25 » июня 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3 202,00	1885,4	58,88

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № ____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Добродомовой И.В. помещение № 52, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71 АТ 107717).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Пролонгация договора управления № 66-упр/15 от 01.08.2015 сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,16 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. в т.ч. ОДН, начисляемому в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области №44 от 30.05.2017г. и в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Добродомову И.В. (кв.52), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Добродомову И.В (кв.52),
Выбрать секретарем собрания - Капелюха Т.П (кв.67),
Выбрать членами счетной комиссии - Сухарада В.В. (кв.48),
Кузбмичев В.Н. (кв.49).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1669,6 (52,14 %)
ПРОТИВ - 174,8 (5,46 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 41 (1,28%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Добродомову И.В (кв.52),
Выбрать секретарем собрания - Капелюха Т.П (кв.67),
Выбрать членами счетной комиссии - Сухарада В.В. (кв.48),
Кузбмичев В.Н. (кв.49),

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Добродомову И.В (кв.52), который(ая) предложил(а) пролонгировать договор управления № 66-упр/15 от 01.08.2015 сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,16 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. в т.ч. ОДН, начисляемому в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области №44 от 30.05.2017г. и в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

Голосовали:

ЗА - 1669,6 (52,14 %)
ПРОТИВ - 174,8 (5,46 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 41 (1,28%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Пролонгировать договор управления № 66-упр/15 от 01.08.2015 сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,16 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. в т.ч. ОДН, начисляемому в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области №44 от 30.05.2017г. и в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области.

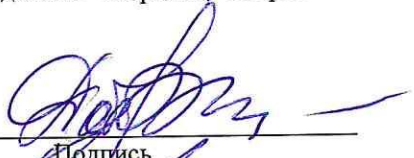

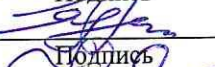

5. По третьему вопросу слушали Добродомову И.В (кв.52), который(ая) довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 1669,6 (52,14 %)
ПРОТИВ - 174,8 (5,46 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 41 (1,28%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» Августа 2018 г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Н.Руднева, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Добродомову И.В.</u>	кв.№ <u>52</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Капелюха Т.П.</u>	кв.№ <u>67</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Сухарада В.В.</u>	кв.№ <u>48</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Кузбмичев В.Н.</u>	кв.№ <u>49</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись