

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1Д по ул. Ак. Павлова, г. Тулы.

г. Тула

« 29 » ноября 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 16 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
1 595,9	799,3	50,8

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Костаревой О.В. помещение № 5, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
3. **Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Костареву О.В. (кв.5), которая предложила:

Выбрать председателем собрания -

Костареву О.В. (кв.5),

Выбрать секретарем собрания -

Кочеткова А.А. (кв.28),

Выбрать членами счетной комиссии -

Белякова А.Д. (кв.32), Борщева А.А. (кв.37).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 799,3 (100%)

ПРОТИВ - 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -

Костареву О.В. (кв.5),

Выбрать секретарем собрания -

Кочеткова А.А. (кв.28),

Выбрать членами счетной комиссии -

Белякова А.Д. (кв.32), Борщева А.А. (кв.37).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Костареву О.В. (кв.5), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 799,3 (100%)

ПРОТИВ - 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2018 г.

3. По третьему вопросу слушали Костареву О.В. (кв.5), которая предложила утвердить на период с 01.01.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 16,09 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:

Голосовали:

ЗА - 799,3 (100%)

ПРОТИВ - 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.01.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 16,09 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1Д по ул. Ак. Павлова, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Костяева О.В.</u>	кв.№ 5	<u>Костяева</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Козыров А.Н.</u>	кв.№ 28	<u>Козыров</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Борщев А.А.</u>	кв.№ 37	<u>Борщев</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Беляков А.Д.</u>	кв.№ 32	<u>Беляков</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись