

ПРОТОКОЛ № 1 /2022г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 137А по пр. Ленина, г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 00 минут

« 4 » августа 2022 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
4 521,90	<u>2 432,5</u>	<u>53,4</u>

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,4 %.
Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений, в многоквартирном доме создано по инициативе Лусево, Тамары Степановны помещения № 58, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71-71/01) 0901 2006-261

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Провести комплексный ремонт и восстановление дымоventилиационных каналов многоквартирного дома 137А по пр. Ленина, г. Тулы, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымоventилиационных каналов. Утвердить финансирование комплексного ремонта дымоventилиационных каналов в следующем виде: утвердить с 01.08.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 37,25 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ).
3. Утвердить с 01.11.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,35 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Макурова (кв. 3), который (-ая) предложил (-а):
Выбрать председателем собрания - Лусеву Т.Р. (кв. 58),
Выбрать секретарем собрания - Михайлину (кв. 96).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2432,5 (53,4%) ПРОТИВ - _____ (%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Лусеву Т.Р. (кв. 58),
Выбрать секретарем собрания - Михайлину (кв. 96).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Лусеву Т.Р. (кв. 58), которая предложила провести комплексный ремонт и восстановление дымоventилиационных каналов многоквартирного дома 137А по пр. Ленина, г. Тулы, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымоventилиационных каналов.

Утвердить финансирование комплексного ремонта дымоventилиционных каналов в следующем виде: утвердить с 01.08.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 37,25 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ).

Голосовали:

ЗА - 2432,5 (53,4%) ПРОТИВ - 0 (— %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (— %)

Решение / принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Провести комплексный ремонт и восстановление дымоventилиционных каналов многоквартирного дома 137А по пр. Ленина, г. Тулы, поручить управляющей организации ООО «СтройМАКС» заключить договор на выполнение комплексного ремонта и восстановления дымоventилиционных каналов. Утвердить финансирование комплексного ремонта дымоventилиционных каналов в следующем виде: утвердить с 01.08.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 37,25 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ).

3. По третьему вопросу слушали Никифорова А (кв. 96), которая предложила утвердить с 01.08.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,35 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:

ЗА - 2432,5 (53,4%) ПРОТИВ - 0 (— %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (— %)

Решение / принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.08.2022 г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,35 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц (без учета КР на СОИ), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 137А по пр. Ленина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй — действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:

Гусева Тамара Геннадьевна кв. № 58 Гусева

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Секретарь собрания:

Никифорова М.В. кв. № 96

Фамилия Имя Отчество

Подпись