

**ПРОТОКОЛ № 2/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 19 по ул. Новомосковская г. Тулы.**

г. Тула

« 23 » сентября 20 15 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
4534,80	3589,60	79,16

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 79,16 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Липец Валентина Николаевна (кв. 24)

Мозаева Валерия Анатольевна (кв. 46)

Спутников Галина Петровна (кв. 45)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- О предоставлении иным лицам в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания.
- Об определении условий, на которых уполномоченные общим собранием лица, могут заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Спутников Галина Петровна, который (-ая) предложил (-а)
  - Выбрать председателем собрания - Липец Валентина Николаевна (кв. № 24),
  - Выбрать секретарем собрания - Мозаева Валерия Анатольевна (кв. № 46),
  - Выбрать членами счетной комиссии - Спутников Галина Петровна (кв. № 45),  
Дубов Нина Владимировна (кв. № 51).

**Голосовали:**

ЗА - 3589,60 м<sup>2</sup>, что составляет (79,16%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м<sup>2</sup>, что составляет (—%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет (—%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение **принято** / не принято.

- РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания - Липец В.Н. (кв. № 24),  
 Выбрать секретарем собрания - Мозаева В.А. (кв. № 46),  
 Выбрать членами счетной комиссии - Спутников Г.П. (кв. № 45),  
Дубов Н.В. (кв. № 51).

2. По второму вопросу слушали Липец В.Н. (кв. № 24), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

Голосовали:

ЗА - 3529/10 м2, что составляет ( 79,16% ) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

3. По третьему вопросу слушали Литнев В.И. (кв. № 24), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА - 3589/60 м2, что составляет ( 79,16% ) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет ( — %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу слушали Литнев В.И. (кв. № 24), который (-ая) предложил (-а) определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационно поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;
- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;
- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Голосовали:

ЗА - 358960 м2, что составляет (79,16%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ -      м2, что составляет (     %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -      м2, что составляет (     %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;
- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;
- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;
- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;
- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Новомосковск Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул.      г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации.

Председатель собрания:	<u>Липец В.Н</u>	кв. № <u>27</u>	<u>Липец</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Михалев В.В</u>	кв. № <u>46</u>	<u>Михалев</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Спуднова Т.П</u>	кв. № <u>45</u>	<u>Спуднова</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Цыков И.В</u>	кв. № <u>51</u>	<u>Цыков</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись