

Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом
№21-упр/15 от 28.05.2015г.

г. Тула

28 декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя совета дома по адресу: г. Тула, ул. Пр. Ленина д.1156 Чмиленко Олега Владимировича, в соответствии с протоколом № 2/15 от 23.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт №7 приложения №6 к договору управления многоквартирным домом №21-упр/15 от 28.05.2015г. в следующей редакции :
«Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».
2. Остальные пункты договора №21-упр/15 от 28.05.2015г. остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, действует с 01.01.2016г по 31.05.2016г., является неотъемлемой частью договора №21-упр/15 от 28.05.2015г.

Директор ООО «СтройМАКС»



А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД



О.В. Чмиленко

ПРОТОКОЛ № 2/15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1156 по ул. Пр. Ленина г. Тулы.

«23» сентября 2015г.

г. Тула

С дома общая площадь многоквартирного дома м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании м ²	% ⁰
3219,3	2091,58	64,97

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе

Шингаревых Н.И. (кв. 18)
Цыганковской И.А. (кв. 26)
Борискиной Н.А. (кв. 44)

как одного (них) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- О распределении между потребителями коммунальных услуг (электроснабжение, газоснабжение) расходов на общедомовые нужды.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Борискину Н.А., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Цыганковскую И.А. (кв. № 26);
выбрать секретарем собрания - Кружмелеву С.А. (кв. № 24);
выбрать членами счетной комиссии - Грибовскую И.А. (кв. № 25);
Шингаревых Н.И. (кв. № 18).

Голосовали: за 2091,58 м², что составляет (64 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ — м², что составляет () % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — м², что составляет () % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Цыганковскую И.А. (кв. № 26);
выбрать секретарем собрания - Кружмелеву С.А. (кв. № 24);
выбрать членами счетной комиссии - Грибовскую И.А. (кв. № 25);
Шингаревых Н.И. (кв. № 18).

- По второму вопросу слушали Шингаревых Н.И. (кв. № 18), который (-ая) предложил (-а) принять следующие решения:

с момента принятия настоящего решения распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов согласно Изменениям, утвержденным Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013 в Правилах предоставления коммунальных услуг.

Голосовали: за 2091,58 м², что составляет (64 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ — м², что составляет () % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — м², что составляет () % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Утвердить следующие решения:

с момента принятия настоящего решения распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов согласно Изменениям, утвержденным Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013 в Правилах предоставления коммунальных услуг.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1156 по ул. Пр. Ленина г. Тулы.
лен в двух экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей
организации, третий – поставщику электроэнергии АО «ТНС энерго Тула».

Председатель собрания

Чирякова О.В. кв. № 35

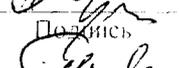
Фамилия Имя Отчество


Подпись

Секретарь собрания

Кругликов С.А. кв. № 24

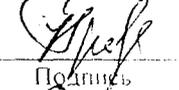
Фамилия Имя Отчество


Подпись

Члены счетной комиссии

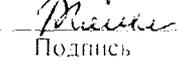
Грибачев Н.А. кв. № 25

Фамилия Имя Отчество


Подпись

Чирякова В.И. кв. № 35

Фамилия Имя Отчество


Подпись