

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «19» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/2018

Дата общего собрания (очная часть): «3» декабря 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Революции, д. 21

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Революции, д. 21 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «4» декабря 2018 г. по «18» декабря 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Революции, д.21, кв. № 19. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: ул. Революции, д.21, кв. № 19 до «18» декабря 2018 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Стратийчук Галина Юрьевна кв. 19 № 71-71-01/126/2013-772 от 28.11.2013.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. Кирмель Елена Петровна кв.3 № 71-71-01/172/2013-916 от 10.12.2013.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. Ярцева Наталья Геннадьевна кв. 13 № 71-71-01/184/2013-029 от 23.12.2013.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью) и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 240,5 голосов, что составляет 7,31 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3288,3 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1736,9 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3288,3 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 52,82 %.

Кворум присутствует

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «ЖЭК» Тульский Дом» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» декабря 2018 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «1» января 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК» Тульский Дом» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 18,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) на срок 1 год с момента начала действия договора управления (с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена).
5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019 г.
6. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СтройМАКС».
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определить местом хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19, которая ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Кирмель Елену Петровну (кв. № 3),
Выбрать секретарем собрания - Дульневу Юлию Владимировну (кв. № 21),
Выбрать членами счетной комиссии - Ярцеву Наталью Геннадьевну (кв. № 13), Цуканова Павла Петровича (кв. № 31).
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1736,9 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Кирмель Елену Петровну (кв. № 3),
Выбрать секретарем собрания - Дульневу Юлию Владимировну (кв. № 21),
Выбрать членами счетной комиссии - Ярцеву Наталью Геннадьевну (кв. № 13), Цуканова Павла Петровича (кв. № 31).
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома, в составе: Кирмель Елена Петровна (кв. № 3), Дульнева Юлия Владимировна (кв. № 21), Ярцеву Наталью Геннадьевну (кв. № 13), Цуканов Павел Петрович (кв. № 31), Стратийчук Николай Александрович (кв № 19).
Избрать председателем совета дома: Стратийчук Николай Александрович (кв № 19).
Утвердить срок полномочий совета дома на 5 лет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1736,9 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома, в составе: Кирмель Елена Петровна (кв. № 3), Дульнева Юлия Владимировна (кв. № 21), Ярцеву Наталью Геннадьевну (кв. № 13), Цуканов Павел Петрович (кв. № 31), Стратийчук Николай Александрович (кв № 19).
Избрать председателем совета дома: Стратийчук Николай Александрович (кв № 19).
Утвердить срок полномочий совета дома на 5 лет.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «ЖЭК» Тульский Дом» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» декабря 2018 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «1» января 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК» Тульский Дом» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1736,9 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «ЖЭК» Тульский Дом» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» декабря 2018 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «1» января 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК» Тульский Дом» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **18,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц сроком на 1 год (с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1736,9 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **18,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц сроком на 1 год (с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1736,9 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019 г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1736,9 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СтройМАКС».

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19**, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1736,9 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя Совета дома и в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 20 листах.

Приложение № 4. Договор управления на ___ листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Кирмель Е.П. (кв. № 3)

Фамилия и инициалы

Секретарь собрания: Дульнева Ю.В. (кв. № 21)

Фамилия и инициалы

Члены счетной комиссии: Ярцева Н.Г. (кв. № 13)

Фамилия и инициалы

Цуканов П.П. (кв. № 31)

Фамилия и инициалы


Подпись


Подпись


Подпись


Подпись

«19» декабря 2018 г.

«19» декабря 2018 г.

«19» декабря 2018 г.

«19» декабря 2018 г.