

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 38 по ул. Мезенцева, г. Тулы.

г. Тула

« 25 » ноября 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 16 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3 215,3	2344,4	72,9

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.),
на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата
выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 72,9 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного
голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по
вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего
собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе
Мясодовой Веры Михайловны помещение № 45, как собственника помещений
многоквартирного дома (документ на право собственности 682525 41-АГ).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Мисюрову В.М., кв. 46, который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Мисюрову В.М. кв. 46
Выбрать секретарем собрания - Зеркину К.А. кв. 61
Выбрать членами счетной комиссии - Большакову О.Б. кв. 35

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2344 (72,9 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Мисюрову В.М. (кв. 46),
Выбрать секретарем собрания - Зеркину К.А. (кв. 61),
Выбрать членами счетной комиссии - Большакову О.Б. (кв. 35).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Мисюрову В.М. (кв. 46), который довел информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабрь 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 2344,4 (72,9 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабрь 2018 г.

3. По третьему вопросу слушали Мисюрову В.М. (кв. 46), который предложил утвердить на период с 01.01.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 17,78 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Голосовали:

ЗА - 2303,5 (71,6 %)
ПРОТИВ - - (- %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,9 (1,27 %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.01.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 17,78 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН и с учетом того, что стоимость услуг по обработке твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения уже исключена), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мезенцева, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Мисюкова Вера Михайловна</u> кв. № 46	<u>ВМ</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Зверкина Клавдия Алексеевна</u> кв. № 61	<u>Зверкина</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Голышанова Ольга Борисовна</u> кв. № 35	<u>ОГ</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	кв. №	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись