

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул.Кауля г Тулы.

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 29 » мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 7/18

Дата общего собрания (очная часть): «15» мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Кауля д. 2

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Кауля д. 2 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «15» мая 2018г. по «29» мая 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д.2 кв. № 6. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Кауля д.2, кв. № 6 до «29» мая 2018г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Макарова Анна Викторовна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 6, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71-АА № 483964

2. Назарова Наталья Владимировна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 41, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71-ББ № 210643

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3624,7 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2286,53 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3624,7 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 63,13 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Согласование тарифа на содержание жилья.
3. Согласование спила аварийнорастущих деревьев на придомовой территории Кауля д. 2.
4. Согласование участия в народном бюджете с целью ремонта канализационных труб в техподполье
5. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Антонову Н.В., который (-ая) ознакомил(а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания -

Макарову Л.В.

(кв. № 6),

Выбрать секретарем собрания -

Назарову Н.В.

(кв. № 41),

Выбрать членами счетной комиссии -

Куранову Н.В., Антонову Н.В.

(кв. № 47, 67),

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
228453	кв. м.	100%	0	кв. м.	0%	0	кв. м.	0%

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Макарову Л.В. (кв. № 6).
- Выбрать секретарем собрания - Назарову Н.В. (кв. № 41).
- Выбрать членами счетной комиссии - Куранову Н.В. (кв. № 47).
- Антонову Н.В. (кв. № 67)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Макарову Л.В., который (-ая) ознакомил(а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Рассмотреть варианты изменения тарифа на содержание жилья
- Объявить тариф на содержание жилья в сумме 17 руб. 10 коп. с 01.06. 2018г

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
220893	кв. м.	96,6%	4,6	кв. м.	3,4%	0	кв. м.	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 17 руб. 10 коп.. Принять к начислению по данному тарифу с 01.06. 2018г.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Назарову Н.В., который(-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Спилить аварийнорастающие деревья вблизи дома №2, а именно:
с придорожного газона шириной 3 и 4 поперечными 4 м, между дч 3 поперечными 1 м и 1 м, засохшую березу и елку у лестничной площадки, засохший ясенолиственный куст с торца дома. Итого 11 деревьев. Впредь высококороткие деревья: тополя, клены и т.п. на придорожном газоне не сажать.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
214593	кв. м.	93,9%	5,1	кв. м.	2,5%	82,5	кв. м.	3,6%

РЕШИЛИ:

Произвести спил аварийнорастающих деревьев с придорожного газона: между 3 и 4 поперечными 4 м, между дч 3 поперечными 1 м и 1 м, засохшую березу и елку у лестничной площадки, засохший ясенолиственный куст с торца дома. Итого 11 деревьев. Впредь высококороткие деревья: тополя, клены и т.п. на придорожном газоне не сажать.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Васильева В.А., который (-ая) ознакомил(а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в народном бюджете, с целью замены канализационных труб в техподполье, и м.руб. ежегодного финансирования на 2020 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2197,43 кв. м.	96,1 %	89,1 кв. м.	3,9 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Принять участие в народном бюджете, с целью замены канализационных труб в техподполье, и треб каждого водоснабжения на 2020 год.
 5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Куканову Н.В кв. № 47, который(-ая) ознакомил(а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2286,53 кв. м.	100% %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома (до его выбора у представителя совета дома), копии в управляющей организации.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 12 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «12» августа 2018г., зафиксированного протоколом № 3/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома, копии в управляющей организации «30» мая 2018г. вместе с копиями письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Макарова А.В. кв. № 6 Макарова «29 мая 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Макарова Н.В. кв. № 47 Макарова «29 мая 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Антонова Н.В. кв. № — Антонова «29 мая 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Куканова Н.В. кв. № — Куканова «29 мая 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись