

ПРОТОКОЛ № 2/2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 18 по ул. Кауля, г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 17 часов 00 минут

«28» ноября 2018 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3 587,70	2 609,6	73

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **73%**.

Кворум _____ присутствует _____ (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Воронковой Н.В. помещение № 17, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71-71-01/003/2014-316).

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Утверждение с 01.12.2018г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 31-упр/15 от 01.06.2015.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Установка шлагбаума за счет средств собственников помещений многоквартирного дома 18 по ул. Кауля.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Белокурова А.Г., кв.20, который предложил
- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Выбрать председателем собрания - | <u>Воронкову Н.В. (кв.17).</u> |
| Выбрать секретарем собрания - | <u>Сурагину А.В. (кв.42).</u> |
| Выбрать членами счетной комиссии - | <u>Своян А.С. (кв.1).</u> |
| | <u>Павлова Н.Г. (кв.17).</u> |
| | <u>Джомилава П.Ю. (кв.18).</u> |

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:
ЗА - 2 609,6 (100 %)
ПРОТИВ - (%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)
Решение - принято .

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Воронкову Н.В. (кв.17),
Выбрать секретарем собрания - Сурагину А.В. (кв.42),
Выбрать членами счетной комиссии - Своян А.С. (кв.1),
Павлова Н.Г. (кв.17),
Джомидава П.Ю. (кв.18).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Воронкову Н.В. (кв.17), которая предложила утвердить с 01.12.2018г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственников в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 31-упр/15 от 01.06.2015.

Голосовали:
ЗА - 2 038 (78 %)
ПРОТИВ - 309,2 (12 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 262,4 (10 %)
Решение : принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.12.2018г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственников в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» 31-упр/15 от 01.06.2015.

3. По третьему вопросу слушали Лущникову Г.А. (кв.70), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2018г.

Голосовали:
ЗА - 2 426,7 (93%)
ПРОТИВ - 91,6 (4%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 91,3 (3%)
Решение: принято.





РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2018 г.

4. По четвертому вопросу слушали Свояна А.С., который предложил установить шлагбаум около четвертого подъезда за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 18 или перенести существующий около дома № 20.

Голосовали:
ЗА - 2 404 (67%)
ПРОТИВ - 118,7 (3%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 86,9 (2%)
Решение: принято.

РЕШИЛИ: Установить один общий шлагбаум с домом № 20.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Кауля, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Воронкова Н.В.</u>	кв.№ 17	Подпись 
Секретарь собрания:	<u>Сурагина А.В.</u>	кв.№ 42	Подпись 
Члены счетной комиссии:	<u>Своян А.С.</u>	кв.№ 1	Подпись 
	<u>Павлова Н.Г.</u>	кв.№ 17	Подпись 
	<u>Джонидава П.Ю.</u>	кв.№ 18	Подпись 