

ПРОТОКОЛ № /2020 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 13 к. 2 по ул. Кауля, г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 17 часов 00 минут

«24» апреля 2020 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
5 806,1	3516,8	60,6

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 60,6 %.

Кворум присутствует

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Котечкова В.И. помещение № 51, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Утверждение с 01.05.2020г.** размера платы за содержание жилого помещения в размере 18,71 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 33-упр/15 от 01.06.2015.
3. **Поручить управляющей организации из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений в управляющую организацию по договору управления, производить оплату стоимости объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также поручить включить указанные расходы в акты приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Котечкова (кв. 51), которая предложила:
Выбрать председателем собрания - _____ (кв. _____)
Выбрать секретарем собрания - Доминцев (кв. 64)
Выбрать членами счетной комиссии - Павловский (кв. 64) _____ (кв. _____)

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3,4444 (97,9%)
ПРОТИВ - 77,33 (2,0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Кочеткова В.Н. (кв. 51)
Выбрать секретарем собрания - Кочетков В.П. (кв. 26)
Выбрать членами счетной комиссии - Палюшкина (кв. 69) (кв.).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Кочеткову В.Н. (кв.51), которая предложила утвердить с 01. __.2020г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 18,71 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 33-упр/15 от 01.06.2015.

Голосовали:

ЗА - 3444,47 (97,94%)
ПРОТИВ - 12,33 (2,06%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01. __.2020г. размера платы за содержание жилого помещения в размере 18,71 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 33-упр/15 от 01.06.2015.

3. По третьему вопросу слушали Кочеткову В.Н. (кв.51), которая предложила поручить управляющей организации из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений в управляющую организацию по договору управления, производить оплату стоимости объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также поручить включить указанные расходы в акты приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА - 3444,47 (97,94%)
ПРОТИВ - 22,3 (2,06%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений в управляющую организацию по договору управления, производить оплату стоимости объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также поручить включить указанные расходы в акты приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 к. 2 по ул. Кауля, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Кочеткова Валентина Николаевна</u> кв.№ 51	<u>В.Н.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Кочетков В.П.</u> кв.№ 26	<u>В.П.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Палюшкина В.В.</u> кв.№ 64	<u>В.В.</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	кв.№	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись