

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «30» июня 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 11/16

Дата общего собрания (очная часть): «21» июня 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка д. 102

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Тульского рабочего полка д. 102 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «22» июня 2016г. по «30» июня 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка кв. № 102. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка кв. № 29 до «30» июня 2016г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Котлярова Вера Евгеньевна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 29, документ на право собственности серия _____ № _____

2. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, документ на право собственности серия _____ № _____

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, документ на право собственности серия _____ № _____

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 лист листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 лист листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3550, 20 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 58 голосов 2287,30 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3550, 20 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 64,43 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.**
3. **Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» с «31» июля 2016г.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).**
5. **Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» августа 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**
6. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.**
7. **Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.**
8. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).**
9. **Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.**
10. **Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Дорешину Т. Н. (кв. №16), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Котлярову В. Е. (кв. №19),
Выбрать секретарем собрания - Дорешину Т. Н. (кв. №16),
Выбрать членами счетной комиссии - Мещинку В. П. (кв. №25),
Никольскую Т. Н. (кв. №62)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
2287,30	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Котлярову В. Е. (кв. №19),
Выбрать секретарем собрания - Дорешину Т. Н. (кв. №16),
Выбрать членами счетной комиссии - Мещинку В. П. (кв. №25),
Никольскую Т. Н. (кв. №62)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Аюкову Т.Н. (кв. № 16), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Котлерову В.Е. (кв. 29) Камасву Л.С. (кв. 44)
Аюкову Т.Н. (кв. 16) (кв.)
Мельникову В.П. (кв. 35) (кв.)
Киселеву Т.Н. (кв. 62) (кв.)

Избрать председателем совета дома: Котлерову В.Е. (кв. 29).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2287,30</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Котлерову В.Е. (кв. 29) Камасву Л.С. (кв. 44)
Аюкову Т.Н. (кв. 16) (кв.)
Мельникову В.П. (кв. 35) (кв.)
Киселеву Т.Н. (кв. 62) (кв.)

Избрать председателем совета дома: Котлерову В.Е. (кв. 29).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котлерову В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» с «31» июля 2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2287,30</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» с «31» июля 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котлерову В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2287,30</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котлерову В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» августа 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО

«СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2284,30	КВ. М. 100 %	—	КВ. М. — %	—	КВ. М. — %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» августа 2016 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котлерову В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2284,30	КВ. М. 100 %	—	КВ. М. — %	—	КВ. М. — %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котлерову В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2284,30	КВ. М. 100 %	—	КВ. М. — %	—	КВ. М. — %

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК 21 ВЕК» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котлерову В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2284,30	КВ. М. 100 %	—	КВ. М. — %	—	КВ. М. — %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котляреву В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2287,30</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

РЕШИЛИ:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Котляреву В.Е. (кв. № 29), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>2287,30</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

РЕШИЛИ:

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3^х листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на 1^х листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1^х листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 58 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 21 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «30» июня 2016 г., зафиксированного протоколом № 1/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «30» июня 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Жонкерова В.И. кв. № 29 В.И. «30» июня 2016 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Яворская Т.Н. кв. № 16 Т.Н. «30» июня 2016 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Шмелева К.И. кв. № 35 К.И. «30» июня 2016 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Никеноч Т.Н. кв. № 62 Т.Н. «30» июня 2016 г.
Фамилия и инициалы Подпись