

ПРОТОКОЛ № 2 /2020 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 8 по ул. Перекопская, г. Тулы.

г. Тула  
Место проведения: во дворе дома  
Время проведения: 18 часов 30 минут

« 09 » ноября 2020 г.

| S дома<br>(общая площадь<br>многоквартирного дома) м <sup>2</sup> | Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании |   |
|---|---|---|
|   | м <sup>2</sup>                                  | % |
| 14403,3   |   |   |

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата  
выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 70,18%.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного  
голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по  
вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего  
собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе  
Масленникова В.В. помещение № 196, как собственника помещений  
многоквартирного дома (документ на право собственности \_\_\_\_\_).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 31,55 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН, софинансирования работ по ремонту лифтового оборудования 9,97 за 1м<sup>2</sup>) с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС», разрешить управляющей организации использовать средства формируемые по статье текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций общего имущества для софинансирования работ по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования.
3. Утвердить с 01.04.2021 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 21,58 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС». Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021г.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Сергей Мст. (кв. 197), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Сергей Мст. (кв. 200)  
Выбрать секретарем собрания - Максим Мст. (кв. 196)  
Выбрать членами счетной комиссии - Полковник Н. С. (кв. 50, кв. 23)

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА 100% (40/100%) ПРОТИВ - нет (нет%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет (нет%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Сергей Мст. (кв. 200),  
Выбрать секретарем собрания - Максим Мст. (кв. 196),  
Выбрать членами счетной комиссии - Полковник Н. С. (кв. 50, кв. 23), Александр Н. С.

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Сергей Мст. (кв. 200), который (-ая) предложил (-а) утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 31,55 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН, софинансирования работ по ремонту лифтового оборудования 9,97 за 1м<sup>2</sup>) с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС», разрешить управляющей организации использовать средства формируемые по статье текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций общего имущества для софинансирования работ по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования.

Голосовали:

ЗА 100% (70/100%) ПРОТИВ - нет (нет%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет (нет%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 31,55 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН, софинансирования работ по ремонту лифтового оборудования 9,97 за 1м<sup>2</sup>) с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС», разрешить управляющей организации использовать средства формируемые по статье текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций общего имущества для софинансирования работ по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования.

3. По третьему вопросу слушали Сергей Мст. (кв. 200), который (-ая) предложил (-а) утвердить с 01.04.2021 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 21,58 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС». Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021 г.

Голосовали:

ЗА 100% (70/100%) ПРОТИВ - нет (нет%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет (нет%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить с 01.04.2021 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 21,58 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН), с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС». Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021 г.

отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Перекопская, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

|                         |                      |      |               |         |                  |
|-------------------------|----------------------|------|---------------|---------|------------------|
| Председатель собрания:  | <u>Сергеева Е.А.</u> | кв.№ | <u>200</u>    | Подпись | <u>[Подпись]</u> |
|                         | Фамилия Имя Отчество |      |               |         |                  |
| Секретарь собрания:     | <u>Масляков В.В.</u> | кв.№ | <u>196</u>    | Подпись | <u>[Подпись]</u> |
|                         | Фамилия Имя Отчество |      |               |         |                  |
| Члены счетной комиссии: | <u>Королева Е.М.</u> | кв.№ | <u>50/117</u> | Подпись | <u>[Подпись]</u> |
|                         | Фамилия Имя Отчество |      |               |         |                  |
|                         | <u>Мун В.</u>        | кв.№ | <u>23</u>     | Подпись | <u>[Подпись]</u> |
|                         | Фамилия Имя Отчество |      |               |         |                  |