

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «28» февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола: **№ 1/2020**

Дата общего собрания (очная часть): «28» февраля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Революции, д. 21

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Революции, д. 21 (придомовая территория) «28» февраля 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Стратийчук Галина Юрьевна кв. 19 № 71-71-01/126/2013-772 от 28.11.2013.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. Кирмель Елена Петровна кв.3 № 71-71-01/172/2013-916 от 10.12.2013 .

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью), наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. Ярцева Наталья Геннадьевна кв. 13 № 71-71-01/184/2013-029 от 23.12.2013.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью) и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии с реестром присутствующих и голосующих на общем собрании, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 1 к настоящему протоколу, обладают 1677,6 голосов, что составляет 7,31 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3288,3 кв.м. голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1677,6 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3288,3 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 51.02 %.

Кворум присутствует

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. **Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 21,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) с 1 марта 2020 г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».**

3. **Внести изменения в договор управления 93-упр/2018 г. от 20 декабря 2018 г. пункт 6.6.1 читать в следующей редакции:** Размер платы за содержание жилого помещения и порядок ее определения в «Многоквартирном доме» устанавливается в следующем виде:

- с «01» марта 2020 в размере 21,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в соответствии с Приложением № 5)

- с 01 числа каждого месяца текущего года, в котором происходит пролонгация «Договора», в случае неисполнения «Собственниками» п. 5.1.18 «Договора», размер платы за содержание жилого помещения индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация имеет право оставить действующий размер платы за содержание жилого помещения без увеличения, в случае достаточности действующего на момент пролонгации настоящего Договора размера платы за содержание жилого помещения для исполнения действующего законодательства РФ в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кирмель Елену Петровну кв. 3, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Стратийчук Галину Юрьевну (кв. № 19),
Выбрать секретарем собрания - Дульневу Юлию Владимировну (кв. № 21),
Выбрать членами счетной комиссии - Ярцеву Наталью Геннадьевну (кв. № 13), Цуканова Павла Петровича (кв. № 31).
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1677,6 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Стратийчук Галину Юрьевну (кв. № 19),
Выбрать секретарем собрания - Дульневу Юлию Владимировну (кв. № 21),
Выбрать членами счетной комиссии - Ярцеву Наталью Геннадьевну (кв. № 13), Цуканова Павла Петровича (кв. № 31). И наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 21,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) с 1 марта 2020 г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1677,6 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 21,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе ОДН) с 1 марта 2020 г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС».

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Стратийчук Галину Юрьевну кв. 19, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления 93-упр/2018 г. от 20 декабря 2018 г. пункт 6.6.1 читать в следующей редакции: Размер платы за содержание жилого помещения и порядок ее определения в «Многоквартирном доме» устанавливается в следующем виде:

- с «01» марта 2020 в размере 21,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в соответствии с Приложением № 5)
- с 01 числа каждого месяца текущего года, в котором происходит пролонгация «Договора», в случае неисполнения «Собственниками» п. 5.1.18 «Договора», размер платы за содержание жилого помещения индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация имеет право оставить действующий размер платы за содержание жилого помещения без увеличения, в случае достаточности действующего на момент пролонгации настоящего Договора размера платы за содержание жилого помещения для исполнения действующего законодательства РФ в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1677,6 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Внести изменения в договор управления 93-упр/2018 г. от 20 декабря 2018 г. пункт 6.6.1 читать в следующей редакции: Размер платы за содержание жилого помещения и порядок ее определения в «Многоквартирном доме» устанавливается в следующем виде:

- с «01» марта 2020 в размере 21,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в соответствии с Приложением № 5)

- с 01 числа каждого месяца текущего года, в котором происходит пролонгация «Договора», в случае неисполнения «Собственниками» п. 5.1.18 «Договора», размер платы за содержание жилого помещения индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация имеет право оставить действующий размер платы за содержание жилого помещения без увеличения, в случае достаточности действующего на момент пролонгации настоящего Договора размера платы за содержание жилого помещения для исполнения действующего законодательства РФ в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.


Приложение № 2. Реестром присутствующих и голосующих на общем собрании.

Председатель собрания: Стратийчук Г.Ю. (кв. № 13)
Фамилия и инициалы


Подпись

«28» февраля 2020 г.

Секретарь собрания: Дульнева Ю.В. (кв. № 21)
Фамилия и инициалы


Подпись


«28» февраля 2020 г.

Члены счетной комиссии: Ярцева Н.Г. (кв. № 13)
Фамилия и инициалы


Подпись

«28» февраля 2020 г.

Цуканов П.П. (кв. № 31)
Фамилия и инициалы


Подпись

«28» февраля 2020 г.