

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №66 А по ул. Н. Руднева г. Тулы

проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме "05" сентября 2018г.
Дата подсчета голосов 03.10.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Беленков Александр Сергеевич, кв. 22

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения 18 - 30.

Место проведения г. Тула, ул. Н.Руднева, д.66А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
1866,93 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3255,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1866,93
кв.м.

Присутствовали:

Представитель Управляющей компании: начальник отдела по работе с населением
Ермолаев Александр Николаевич (950) 902-05-65.

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 89,79% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 89,79% голосов, от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества
3. принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принятие решения о предоставлении части земельного участка площадью 5 кв.м. на придомовой территории дома по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д.66А (кадастровый номер 71:30:050309:2640), с возможностью подключения от ВРУ дома.
5. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на2018-2022 годы (путем подачи заявления)
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и трудового участия жителей в данных видах работ.
7. Согласие принятия элементов благоустройства и малых архитектурных форм в безвозмездное пользование сроком на 7 лет и подписании договора безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом.
8. Согласие на последующее содержание и текущий ремонт элементов благоустройства за счет средств собственников помещений в МКД.
9. Назначение ответственного лица для подачи документов, которое будет являться Заказчиком, и подписывать документы, касающиеся хода и приемки работ, а также изменений дизайн - проекта и видов работ.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: слушали Беленкова Александра Сергеевича, который предложил следующие кандидатуры:
Председателя собрания Беленков Александр Сергеевич, секретаря собрания - Фурсова Елена Константиновна кв. 56
Состав счетной комиссии Адамов Н.А. (кв. 38), Белова С.А. (кв. 13), Татьяна

договора, а также возможные дополнения и изменения к указанному договору, по своему усмотрению. Кроме того, уполномочить указанных лиц также и на подписание всех необходимых для осуществления прав и обязанностей по договору документов, в том числе актов и иных документов.

5. По пятому вопросу повестки дня Председатель собрания сообщил о возможности участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (путем подачи заявления)

Голосование: за 97,38%, против 2,62%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (путем подачи заявления).

6. По шестому вопросу повестки дня Председатель собрания сообщил необходимости утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и трудового участия жителей в данных видах работ.

Голосование: за 90,86%, против 7,23%, воздержались 1,91%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и трудового участия жителей в данных видах работ, в объеме, указанном в Постановлении администрации города Тулы от 30.08.2017 № 2795 «Об утверждении положения о порядке конкурсного отбора дворовых территорий и территорий общего пользования для выполнения работ по благоустройству в рамках муниципальной программы муниципального образования город Тула «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», в том числе:

- ремонт дворовых проездов (асфальтирование); - обеспечение освещения дворовых территорий; - установка скамеек (лавочек); - установка урн для мусора.

При этом, уполномочить инициативную группу по своему усмотрению определить перечень дополнительных работ по благоустройству дворовых территорий и дать согласие о принятии финансового участия в выполнении таких работ и подписании договора пожертвования денежных средств.

7. По седьмому вопросу повестки дня Председатель собрания сообщил, что для участия в Программе и ее реализации необходимо согласие на принятие элементов благоустройства и малых архитектурных форм в безвозмездное пользование сроком на 7 лет и подписании договора безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом.

При этом доля финансового участия граждан в выполнении работ из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий составляет не менее 1% от общей стоимости работ и утверждается собственниками помещений МКД.

Голосование: за 95,47%, против 4,53%, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - дать согласие на принятие элементов благоустройства и малых архитектурных форм в безвозмездное пользование сроком на 7 лет и подписании договора безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом.

8. По восьмому вопросу повестки дня Председатель собрания также сообщил о необходимости предоставления согласия на последующее содержание и текущий ремонт элементов благоустройства за счет средств собственников помещений в МКД.

Голосование: за 58,99%, против 36,11%, воздержались 4,9%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - дать согласие на последующее содержание и текущий ремонт элементов благоустройства за счет средств собственников помещений в МКД.

А.А. (кв.9), голосование по списку (по кандидатурам).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Беленкова Александра Сергеевича
секретарем собрания Фурсову Елену Константиновну
счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:
Адамова Н.А., Беловой С.А., Татьяниной А.А

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя собрания и представителя управляющей компании, которые довели до сведения собственников жилых помещений предложение об увеличении оплаты за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено:

Повысить плату за содержание и ремонт общего имущества.

Голосование: за 0, против 100%, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - оставить размер платы на прежнем уровне.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председателя собрания и представителя управляющей компании, которые предложили заключить собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2018г.

Голосование: за 90,14%, против 9,86%, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председателя собрания, который сообщил о возможности предоставления части земельного участка (придомовой территории) площадью 5 кв.м. для размещения киоска по продаже питьевой воды ИП Куриным А.А. (ИНН 710601779549) с возможностью подключения от ВРУ дома. В ходе обсуждения было предложено предоставить ИП Курину А.А. части земельного участка (придомовой территории) площадью 5 кв.м. для размещения киоска по продаже питьевой воды ИП Куриным А.А. (ИНН 710601779549) с возможностью подключения от ВРУ дома, при этом, уполномочить на заключение договора от имени собственников жилых помещений Председателя Совета дома (Беленкова А.С.), а на время его отсутствия Фурсову Е.К., предоставив им право определять условия договора, а также возможные дополнения и изменения к указанному договору, по своему усмотрению. Кроме того, уполномочить указанных лиц также и на подписание всех необходимых для осуществления прав и обязанностей по договору документов, в том числе актов и иных документов.

Голосование: за 77,21%, против 20,2%, воздержались 2,6%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - предоставить часть земельного участка (придомовой территории) с кадастровым номером 71:30:050309:2640, площадью 5 кв.м. для размещения киоска по продаже питьевой воды с ИП Куркиным А.А. (ИНН 710601779549) с возможностью подключения от ВРУ дома. Уполномочить на заключение договора от имени собственников жилых помещений Председателя Совета дома (Беленкова А.С.), а на время его отсутствия Фурсову Е.К., предоставив им право определять остальные условия

9. По девятому вопросу повестки дня Председатель собрания предложил назначить инициативную группу, которая будет являться ответственными лицами для подачи документов, любое из которых будет являться Заказчиком, и подписывать документы, касающиеся хода и приемки работ, а также изменений дизайн - проекта и видов работ.

В состав указанной группы предложено включить:

Татьянину Альбину Ахметовну (кв.9), Белову Светлану Александровну (кв. 13), Беленкова Александра Сергеевича (кв. 22), Фурсову Елену Константиновну (кв. 56), Адамова Николая Анатольевича (кв. 38).

Голосование: за 97,38%, против 2,62%, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - утвердить инициативную группу в составе: Татьяниной Альбины Ахметовны (кв.9), Беловой Светланы Александровны (кв. 13), Беленкова Александра Сергеевича (кв. 22), Фурсовой Елены Константиновны (кв. 56), Адамова Николая Анатольевича (кв. 38), любое из которых будет являться Заказчиком, либо ответственными лицами для подачи документов, с правом подписывать документы, касающиеся хода и приемки работ, а также изменений дизайн - проекта и видов работ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 50 листах

Председатель общего собрания _____ / А.С. Беленков /

Секретарь общего собрания _____ / Е.К. Фурсова /

Члены счетной комиссии: _____ / Адамов Н.А. /

_____ / Белова С.А. /

_____ / Татьяна А.А. /

Приложение 1

к протоколу

от _____ N _____