

**ПРОТОКОЛ № 116**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 115 по Пр. Ленина г. Тулы.**

г. Тула

« 30 » нояб 2016г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
3216,2	2156,14	67,04

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67,04%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Лаврова Игорь Витальевич (кв. 25)

Пудисов Евгений Александрович (кв. 33)

Мамбеева Любовь Александровна (кв. 30)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О предоставлении иным лицам в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания.
4. Об определении условий, на которых уполномоченные общим собранием лица, могут заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Мамбееву Любовь Александровну, который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Лаврова Игорь Витальевич (кв. № 25),

Выбрать секретарем собрания - Пудисов Евгений Александрович (кв. № 33),

Выбрать членами счетной комиссии - Мамбееву Любовь Александровну (кв. № 30),

Пронина Елена Петровна (кв. № 39).

Голосовали:

ЗА - 2156,14 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение **принято** / не принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания - Лаврова Игорь Витальевич (кв. № 25),

Выбрать секретарем собрания - Пудисов Евгений Александрович (кв. № 33),

Выбрать членами счетной комиссии - Мамбееву Любовь Александровну (кв. № 30),

Пронина Елена Петровна (кв. № 39).

2. По второму вопросу слушали Пудисова Евгения Александровича (кв. № 33), который (-ая) предложил (-а) утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

Голосовали:

ЗА - 2156, 14 м2, что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие решения:

- с момента принятия настоящего решения предоставить иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием на условиях, определенных настоящим общим собранием;

- действующей управляющей организации уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания;

- в соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания - не позднее 20 рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления;

- в случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

3. По третьему вопросу слушали Кочва Игорь Викторович (кв. № 25), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА - 2156, 14 м2, что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, действующую управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу слушали Промощенку Ксению Петровну (кв. № 39), который (-ая) предложил (-а) определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно, не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;

- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;

- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;
- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;
- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Голосовали:

ЗА - 2156 м<sup>2</sup>, что составляет (100%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - — м<sup>2</sup>, что составляет (—%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет (—%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

- плата по договорам, должна расходоваться управляющей организацией только для финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять по каждому договору на многоквартирном доме с количеством квартир до 80-ти включительно не менее 350 руб. в месяц, более 80-ти квартир – не менее 500 руб. в месяц;
- плата за размещение базовой станции или любого аналогичного оборудования должна составлять не менее 30 000 руб. в месяц за каждую базовую станцию или аналогичное оборудование;
- плата за размещение каждой рекламной конструкции (в том числе в лифте) с площадью информационной поверхности до 1 кв. м. должна составлять на многоквартирном доме независимо от количества этажей с количеством подъездов до 2-х включительно, не менее 150 руб. в месяц, более 2-х подъездов – не менее 100 руб. в месяц;
- условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на момент заключения договора за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего;
- заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Красная линия г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации.

Председатель собрания:

Колов Игорь Владимирович кв. № 25 Колов

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Секретарь собрания:

Кудряшова Екатерина Александровна кв. № 33 Кудряшова

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Члены счетной комиссии:

Мамеева Любовь Александровна кв. № 33 Мамеева

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Грохолова Елена Игоревна кв. № 33 Грохолова

Фамилия Имя Отчество

Подпись