

4

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**собрания Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Тула, пр. Ленина, д. № 141**

г. Тула

« 12 » января 2018 г.

Общее количество членов Совета многоквартирного дома – 7 человек. Количество членов Совета многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 5 человек, что составляет 71,4 % от общего количества.

Кворум имеется. Собрание Совета многоквартирного дома правомочно.

**Повестка дня:**

Информация председателя Совета дома № 141 по пр. Ленина (МКД № 141) Федяйнова Н.В. о проделанной работе за 2017 год и предложениях на 2018 год.

Слушали и обсуждали:

1. О выполнении годового плана работ и планировании обслуживания дома на период с января по май 2018 года.

2. О работе Совета дома по двум направлениям: по территориальному общественному самоуправлению (ТОС) – ФЗ РФ № 131 от 06.10.2003 г. и исполнению жилищного кодекса – ФЗ РФ № 18 от 29.12.2004 г.

3. Об оформлении кадастрового паспорта МКД № 141 вместе с земельным участком и ограждении придворового газона.

4. Об оплате работ из поступлений от провайдеров по инициативе членов Совета дома и их оформлению.

5. О продолжающемся бесконтрольным и бесплатным использованием общедомового имущества МКД № 141 провайдером dom.ru. Причины неисполнения закона ЖК.

6. О формировании общественной группы жителей подъезда для оперативных действий по устранению возможных нарушений правил общежития, особенно лицами незаконно входящими в подъезд для мошеннических действий, пьянок и ночлежек.

7. О проведении капитального ремонта по различным видам деятельности по планам фонда капитального ремонта Тульской области; труб холодной и горячей воды и канализационного водоотведения – 2029-2031 годы; электро-шкафов и проводки – 2023-2025 годы; газопроводных труб – 2032-2034; фасада дома – 2026-2028 годы; лифтов \* \* \*

8. О содержании домашних животных в нашем доме – кошек и собак.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отчет об обслуживании МКД № 141 считать исполненным в соответствии с планом работ УК «СтройМакс». В структуру работ по содержанию жилых помещений УК на период с 01.01.2018 по 31.05.2018 г.г. включить замену деревянных рам на пластиковые на всех этажах лестничной клетки.

2. По второму вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отметили, что работа по территориальному общественному самоуправлению (ТОСу) практически не велась. Решили подробнее ознакомиться с программами ТОС, в которые входит МКД № 141 и составить план работ нашего участия.

3. По третьему вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Продолжить работу по получению кадастрового паспорта в последней по времени редакции. Установить ограду придворового газона, до этого времени установить знак «Парковка автомобилей на Придворовом газоне ЗАПРЕЩЕНА».

4. По четвертому вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Оформление денежных расходов и отчетов по ним поручить заместителю председателя Совета дома Чупрыгину В.Ф. Выдачу денег осуществлять по письменному заявлению заявителя с резолюцией председателя Совета дома Федяйнова Н.В. на право выдачи.

К отчетному собранию МКД №141 (конец 2018) дать предложение о поощрении некоторых членов Совета дома за их работу по году, подготовить предложение о новом составе Совета дома

5. По пятому вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Возобновить работу по привлечению провайдера dom.ru к документальному оформлению (Договора) права работ на использование общедомового имущества МКД №141 в соответствии с Федеральным законом РФ № 18 от 29.12.2004 г. Провести разъяснительную работу с клиентами провайдера dom.ru, не выполнившими решение общего собрания дома от 24 декабря 2016 года.

6. По шестому вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Создать общественную группу (Дружину) в составе 3-х жителей:

Довыдов Андрей Юрьевич кв. № 2  
Чипцов Альберт Викторович кв. № 15  
Пашкин Анатолий Иванович кв. №44

7. По седьмому вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Скорректировать сроки замены стояков холодной, горячей воды и канализационного водоотведения с 2031 г. на 2018-2019 годы. Поручить поиск возможностей ускорения ремонта по предполагаемым видам работ строителю по профессии Терновскому Владимиру Борисовичу, кв. № 45.

8. По восьмому вопросу повестки собрания

**Голосовали:**

ЗА - 5 голосов (100 %)

ПРОТИВ - 0 голосов ( 0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов ( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Старшим по подъездам разместить на видных местах в подъезде обращение к владельцам кошек и собак по подготовленной форме и содержанию.

Председатель собрания: **Федяйнов Николай Васильевич, кв. 17**

Секретарь собрания: **Поликанова Ольга Анатольевна, кв. № 62**

Члены Совета МКД: **Чупрыгин Владимир Федорович, кв. 5**

**Киселев Юрий Николаевич, кв. № 32**

**Чумакова Тамара Сергеевна, кв. № 16**

