

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 141 по Пр. Ленина г. Тулы.**

г. Тула

« 30 » мая 2016 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<b>6116,00</b>	<b>3491,50</b>	<b>57,10</b>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,10 %.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Аверьяновой Ольги Вячеславовны квартиры № 94, как собственника помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.**

2. **Пролонгация договора управления № 28-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. С обеспечением оплаты электроснабжения на общедомовые нужды в размере 0,8 руб. за 1м2 помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области №70 от 21.08.2015г. С 01.06.2016г. оплата за электроснабжение производится в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».**

3. **Выбрать персональный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:**

Член Совета МКД Прокопченко Светлана Николаевна кв. 38

Член Совета МКД Киселев Юрий Николаевич кв. 32

Член Совета МКД Чупрыгин Владимир Федорович кв. 5

Член Совета МКД Федяйнов Николай Васильевич кв. 17

Член Совета МКД Аверьянова Ольга Вячеславовна кв. 94

Член Совета МКД Сергова Галина Всеволодовна кв. 52

Член Совета МКД Чумакова Тамара Александровна кв. 16

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников.

4. **Из состава Совета многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 141 избрать Председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича кв. 17.**

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Аверьянову Ольгу Вячеславовну (кв. № 94), которая предложила  
Выбрать председателем собрания – Федяйнова Николая Васильевича (кв. № 17),  
Выбрать секретарем собрания – Аверьянову Ольгу Вячеславовну (кв. № 94 ),  
Выбрать членами счетной комиссии – Чумакову Тамару Александровну (кв. № 16),  
- Сергову Галину Всеволодовну (кв. № 52).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 3491,50 ( 100 %)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Федяйнова Николая Васильевича (кв. № 17),  
Выбрать секретарем собрания – Аверьянову Ольгу Вячеславовну (кв. № 94 ),  
Выбрать членами счетной комиссии – Чумакову Тамару Александровну (кв. № 16),  
- Сергову Галину Всеволодовну (кв. № 52).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали **Федяйнова Николая Васильевича (кв.№17)**, который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 28-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. С обеспечением оплаты электроснабжения на общедомовые нужды в размере 0,8 руб. за 1м2 помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области №70 от 21.08.2015г. С 01.06.2016г. оплата за электроснабжение производится в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Голосовали:

ЗА - 3491,50 ( 100 %)  
ПРОТИВ - - ( - %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** пролонгировать договор управления № 28-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на один год с утверждением структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.06.2016г. по 31.05.2017г. С обеспечением оплаты электроснабжения на общедомовые нужды в размере 0,8 руб. за 1м2 помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области №70 от 21.08.2015г. С 01.06.2016г. оплата за электроснабжение производится в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

3. По третьему вопросу слушали **Федяйнова Николая Васильевича (кв.№17)**, который (-ая) предложил (-а) выбрать персональный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:

Член Совета МКД Прокопчено Светлана Николаевна кв.38  
Член Совета МКД Киселев Юрий Николаевич кв.32  
Член Совета МКД Чупрыгин Владимир Федорович кв.5  
Член Совета МКД Федяйнов Николай Васильевич кв.17  
Член Совета МКД Аверьянов Ольга Вячеславовна кв. 94  
Член Совета МКД Сергова Галина Всеволодовна кв.52  
Член Совета МКД Чумакова Тамара Александровна кв.16

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников.

Голосовали:

ЗА - 3491,50 ( 100 %)

ПРОТИВ -            (            %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать персональный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:
Член Совета МКД Прокопчено Светлана Николаевна кв.38
Член Совета МКД Киселев Юрий Николаевич кв.32
Член Совета МКД Чупрыгин Владимир Федорович кв.5
Член Совета МКД Федяйнов Николай Васильевич кв.17
Член Совета МКД Аверьянов Ольга Вячеславовна кв. 94
Член Совета МКД Сергова Галина Всеволодовна кв.52
Член Совета МКД Чумакова Тамара Александровна кв.16

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников.

4. По четвертому вопросу слушали Аверьянову Ольгу Вячеславовну (кв.№ 94), который (-ая) предложил (-а) из состава Совета многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 141 избрать Председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича кв.17

Голосовали:

ЗА - 3491,50 (100 %)
ПРОТИВ -            (            %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: из состава Совета многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 141 избрать Председателя Совета дома Федяйнова Николая Васильевича кв.17.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 141 по Пр. Ленина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания: Федяйнов Николай Васильевич кв. № 17
Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания: Аверьянова Ольга Васильевна кв. № 94
Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии: Чумакова Тамара Александровна кв. № 16
Фамилия Имя Отчество
Сергова Галина Всеволодовна кв. № 52
Фамилия Имя Отчество

Handwritten signatures and the word 'Подпись' (Signature) repeated three times on horizontal lines.