

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «07» февраля 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1/17

Дата общего собрания (очная часть): «29» января 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, Пр. Ленина д. 131а

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, Пр. Ленина д. 131а (придомовая территория) в 12 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «30» января 2017г. по «07» февраля 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 131а кв. № 28. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, Пр. Ленина д. 131а кв. № 28 до «07» февраля 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Зенкина Татьяна Васильевна,  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 28, документ на право собственности серия 71-АГ № 684951

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4143,30 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2338,42 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4143,30 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 56,44 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Косогорское ЖКХ» «31» марта 2017г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» апреля 2017 г. (утверждение собственником помещения договора

управления многоквартирным домом является его акцентом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 16,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Косогорское ЖКХ» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Василевскую Ирику Ягольфовну (кв. № 19), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Зенкина Татьяна Васильевна (кв. № 28),  
 Выбрать секретарем собрания - Василевская Ирика Ягольфовна (кв. № 19),  
 Выбрать членами счетной комиссии - Филиппова Тамара Михайловна (кв. № 18),  
 (кв. №     )

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
2338,42	кв. м.	100	%	—	кв. м.	—	%

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Зенкина Татьяна Васильевна (кв. № 28),  
 Выбрать секретарем собрания - Василевская Ирика Ягольфовна (кв. № 19),  
 Выбрать членами счетной комиссии - Филиппова Тамара Михайловна (кв. № 18),  
 (кв. №     )

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зенкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Чистова Надежда Леонидовна (кв. 1) \_\_\_\_\_ (кв.     )  
Василевская Ирика Ягольфовна (кв. 19) \_\_\_\_\_ (кв.     )  
Филиппова Тамара Михайловна (кв. 18) \_\_\_\_\_ (кв.     )  
Зенкина Татьяна Васильевна (кв. 28) \_\_\_\_\_ (кв.     )

Избрать председателем совета дома: Зенкину Татьяну Васильевну (кв. 28).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
2338,42	кв. м.	100	%	—	кв. м.	—	%

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Чистова Надежда Леонидовна (кв. 1) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 Василевская Ирина Адольфовна (кв. 19) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 Филиппова Тамара Михайловна (кв. 18) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 Зенкина Татьяна Васильевна (кв. 28) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: Зенкину Татьяну Васильевну (кв. 28).Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зенкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Косогорское ЖКХ» «31» марта 2017г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
2338,42	кв. м.	100	%	—	кв. м.	—	%

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Косогорское ЖКХ» «31» марта 2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зенкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
2338,42	кв. м.	100	%	—	кв. м.	—	%

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зенкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» апреля 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
2338,42	кв. м.	100	%	—	кв. м.	—	%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» апреля 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Земкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **16,20** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2338,42 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **16,20** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Земкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Косогорское ЖКХ» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2338,42 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Косогорское ЖКХ» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Земкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2338,42 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Земкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
2338,42	100				

**РЕШИЛИ:**

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зенкину Татьяну Васильевну (кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
2338,42	100	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на — листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 48 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 21 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «07» февраля 2017г., зафиксированного протоколом № 1/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «07» февраля 2017г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Зенкина Т. В.</u>	кв. № <u>28</u>	<u>Т В</u>	« <u>7</u> » <u>февраля</u>	2017г.
	Фамилия и инициалы		Подпись		
Секретарь собрания:	<u>Василевская И. А.</u>	кв. № <u>19</u>	<u>И А</u>	« <u>7</u> » <u>февраля</u>	2017г.
	Фамилия и инициалы		Подпись		
Члены счетной комиссии:	<u>Филиппова Т. М.</u>	кв. № <u>18</u>	<u>Т М</u>	« <u>7</u> » <u>февраля</u>	2017г.
	Фамилия и инициалы		Подпись		
		кв. № _____		« _____ »	2017г.
	Фамилия и инициалы		Подпись		