

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по ул. Кауля, г. Тулы.

г. Тула

« 21 » нояб 2018 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов 00 минут

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3157,8	2173,6	68,83

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.),
на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата
выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 68,83 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Николайчук Татьяна Ивановна** помещение № 47, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности _____).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.**
2. **Итоги работы по содержанию и текущему ремонту дома в 2017 году.**
3. **Утверждение на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,78 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №37-упр/15 от 01.06.2015г.**
4. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Николайчук Т.И. (кв.47), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Николайчук Т.И. (кв.47),
Выбрать секретарем собрания - Сорвин В.П. (кв.48),
Выбрать членами счетной комиссии - Сорвина Н.В. (кв.48).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2173,6 (68,83%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Николайчук Т.И. (кв.47),
Выбрать секретарем собрания - Сорвин В.П. (кв.48),
Выбрать членами счетной комиссии - Сорвина Н.В. (кв.48).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Николайчук Т.И. (кв.47) которая довела до сведения жителей дома отчет управляющей компании ООО «СтройМАКС» по выполненным работам в 2017 году и работе совета дома в 2017 году.

3. По третьему вопросу слушали Николайчук Т.И. (кв.47), которая предложила утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,78 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №37-упр/15 от 01.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 2173,6 (68,83%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,78 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» №37-упр/15 от 01.06.2015г.

4. По четвертому вопросу слушали Николайчук Т.И. (кв.47), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Голосовали:

ЗА - 2173,6 (68,83%)

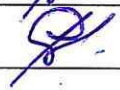
ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018 г.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Кауля, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	Николаевых ТМ	кв. № 44	Подпись	
Секретарь собрания:	Сергеев ВП	кв. № 48	Подпись	
Члены счетной комиссии:	Сергеев НВ	кв. № 48	Подпись	
	Фамилия Имя Отчество	кв. №	Подпись	
	Фамилия Имя Отчество	кв. №	Подпись	