

ПРОТОКОЛ № 1 /2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 131А по пр. Ленина, г. Тулы.

г. Тула
Место проведения: во дворе дома
Время проведения: 18 часов 0 минут

« 28 » июня 2018 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
4 143,30	<u>2933,98</u>	<u>70,81</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____ %.

Кворум _____ (присутствует/отсутствует)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Зининой Т.В. помещение № 28, как собственника помещений многоквартирного дома (документ на право собственности 71-АГ ~684951 от 14.09.2012).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Итоги работы по содержанию и текущему ремонту дома в 2017 году.**
3. **Утверждение на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,54 руб. в расчете на 1 м² общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 85-упр/17 от 07.02.2017 г.**
4. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кондриничу З.Т. (кв. 24), который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Зенкину Т.В. (кв. 28),
Выбрать секретарем собрания - Васильевскую И.А. (кв. 19),
Выбрать членами счетной комиссии - Петровскую Э.А. (кв. 10),

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2933 98 (70,81%)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Зенкину Т.В. (кв. 28),
Выбрать секретарем собрания - Васильевскую И.А. (кв. 19),
Выбрать членами счетной комиссии - Петровскую Э.А. (кв. 10).

Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Зенкину Т.В. (кв. 28), которая довела до сведения жителей дома отчет управляющей компании ООО «СтройМАКС» по выполненным работам в 2017 году и работе совета дома в 2017 году.

3. По третьему вопросу слушали Зенкину Т.В. (кв. 28), которая предложила утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,54 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 85-упр/17 от 07.02.2017.

Голосовали:

ЗА - 2933 98 (70,81%)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,54 руб. в расчете на 1 м2 общей площади помещения собственника(ов) в месяц, включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД., с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления с управляющей компанией ООО «СтройМАКС» № 85-упр/17 от 07.02.2017.

4. По четвертому вопросу слушали Зенкину Т.В. (кв. 28), которая довела информацию, что собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» ИЮН 2018 г.



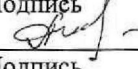
Голосовали:

ЗА - 2933 98 (70,81%)
ПРОТИВ - — (— %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» ИЮН 2018 г..

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 131А по пр. Ленина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Зеркина Т. В.</u>	кв.№ 28	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Вашлева И. А.</u>	кв.№ 19	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Петровская В. А.</u>	кв.№ 10	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
		кв.№	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись