

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «31» марта 2017 г.  
Регистрационный номер протокола: № 1/17

Дата общего собрания (очная часть): «26» января 2017 г.  
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Перекопская д. 3а  
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)  
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:  
г. Тула, ул. Перекопская д. 3а (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:  
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «27» января 2017 г. по «31» марта 2017 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. 3а кв. № 62. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. 3а кв. № 62 до «31» марта 2017 г.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Мисоркина Елена Аракасьева,  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 62, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
2. \_\_\_\_\_,  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
3. \_\_\_\_\_,  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на — листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 3776,3 голосов, что составляет 50,84% от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 7428,2 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 3776,3 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 7428,2 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 50,84 %.

**Кворум** присутствует (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об отказе от использования мусоропроводов.
3. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

**Решения по повестке дня:**



1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Мероприцу Е.А. (кв. № 62), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Нерожко В.Ф. (кв. № 70),  
Выбрать секретарем собрания - Мероприцу Е.А. (кв. № 62),  
Выбрать членами счетной комиссии - Корбелеву Н.Е. (кв. № 60),  
(кв. №     )

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>3776,3</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Нерожко В.Ф. (кв. № 70),  
Выбрать секретарем собрания - Мероприцу Е.А. (кв. № 62),  
Выбрать членами счетной комиссии - Корбелеву Н.Е. (кв. № 60),  
(кв. №     )

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Нерожко В.Ф. (кв. № 70), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться всем собственникам помещений многоквартирного дома от использования мусоропроводов с «1» мая 2017г. Внести в план работ управляющей организации ООО «СтройМАКС» следующий комплекс мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения:

- работы по консервации ствола мусоропровода, мусорных клапанов, сплит-системы, мусорокамер;
- приобретение и установку на придомовой территории уличных контейнеров объемом, в соответствии с нормами накопления ТКО.

- использование денежных средств, высвобождающихся благодаря экономии, связанной с уменьшением объема работ по эксплуатации мусоропроводов, на текущий ремонт и благоустройство общего имущества собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>3776,3</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Отказаться от использования мусоропроводов с «1» мая 2017г. Внести в план работ управляющей организации ООО «СтройМАКС» следующий комплекс мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения:

- работы по консервации ствола мусоропровода, мусорных клапанов, сплит-системы, мусорокамер;
- приобретение и установку на придомовой территории уличных контейнеров объемом, в соответствии с нормами накопления ТКО.

- использование денежных средств, высвобождающихся благодаря экономии, связанной с уменьшением объема работ по эксплуатации мусоропроводов, на текущий ремонт и благоустройство общего имущества собственников.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Нерожко В.Ф. (кв. № 70), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>3776,3</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 2. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список приглашенных на общее собрание на — листе (-ах).

Приложение № 4. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 80 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «31» марта 2017 г., зафиксированного протоколом № 1/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещениях многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «31» марта 2017 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Недзетта В.Ф. кв. № 70 [подпись] «31» марта 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись  
Секретарь собрания: Васильева С.А. кв. № 62 [подпись] «31» марта 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись  
Члены счетной комиссии: Васильева М. кв. № 60 [подпись] «31» марта 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись  
\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Фамилия и инициалы Подпись