

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «20» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1/2017

Дата общего собрания (очная часть): «25» августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Оружейная д. 2г

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Оружейная д. 2г (придомовая территория) в 18ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «26» августа 2017г. по «20» сентября 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Оружейная д. 2г кв. № 58. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Оружейная д. 2г кв. № 58 до «20» сентября 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Семак Виктор Евгеньевич,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 58, документ на право собственности серия _____ № _____

№ 41-41-01/108/2005-257 05
21.10.2005г

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2602,50 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1608,74 ГОЛОСОВ

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2602,50 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 61,81 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» «30» сентября 2017г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» октября 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Кирееву Татьяну Олеговну (кв. № 15), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Выбрать членами счетной комиссии -

Семсаев Виктор Владимирович (кв. № 58)
Архилову Татьяну Николаевну (кв. № 59)
Спирин Виталий Николаевич (кв. № 29)
Кирееву Татьяну Олеговну (кв. № 15)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
1608,74	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Выбрать членами счетной комиссии -

Семсаев Виктор Владимирович (кв. № 58)
Архилову Татьяну Николаевну (кв. № 59)
Спирин Виталий Николаевич (кв. № 29)
Кирееву Татьяну Олеговну (кв. № 15)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Архилову Татьяну Николаевну (кв. № 59), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Архилову Т.Н. (кв. 59) _____ (кв. _____)
Спирин В.И. (кв. 29) _____ (кв. _____)
Кирееву Т.О. (кв. 15) _____ (кв. _____)
Семсаев В.В. (кв. 58) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Семсаев В.В. (кв. 58).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
1608,74	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Архилову Т.Н. (кв. 59) _____ (кв. _____)
Спирин В.И. (кв. 29) _____ (кв. _____)
Кирееву Т.О. (кв. 15) _____ (кв. _____)
Семсаев В.В. (кв. 58) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Семан В. В. (кв. 58).
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семан В. В. (кв. № 58),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» «30» сентября 2017г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1608,74</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» «30» сентября 2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семан В. В. (кв. № 58),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1608,74</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семан В. В. (кв. № 58),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» октября 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1608,74</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) с «01» октября 2017 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семан В. В. (кв. № 58),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок I год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
1608, 74	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме **19,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семелев В.С. (Кв. № 58), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
1608, 74	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» и заключения договора управления с ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семелев В.С. (Кв. № 58), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
1608, 74	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Семелев В.С. (Кв. № 58), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
1608, 74	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Определить мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «СтройМАКС» (ОГРН 1057101169421), расположенной по адресу: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Селиванов В. В. (кв. № 58), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>1608,74</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШИЛИ:

Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», которые соответствуют общедомовым нуждам в пределах норматива потребления в соответствии с нормативно-правовым актом по Тульской области».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений на 4 листе (-ах).
- Приложение № 3. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 5 листе (-ах).
- Приложение № 4. Договор управления на 4 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «20» сентября 2017г., зафиксированного протоколом № 1/2017, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «20» сентября 2017г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Селиванов В. В. кв. № 58 Селиванов В. В. «20» сентября 2017г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Архипова Т.И. кв. № 59 Архипова Т.И. «20» сентября 2017г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Старич Т.И. кв. № 29 Старич Т.И. «20» сентября 2017г.
Фамилия и инициалы Подпись

Курева Т.О. кв. № 15 Курева Т.О. «20» сентября 2017г.
Фамилия и инициалы Подпись