

ПРОТОКОЛ № 1/16
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 61а по ул. Н. Руднева г. Тулы.

г. Тула
 Место проведения: во дворе дома
 Время проведения: 19 часов 00 минут

« 20 » апреля 2016 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
<u>3206,1</u>	<u>2086,95</u>	<u>63,22</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 63,22%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Биездовской Зои Николаевны квартиры № 34, как собственника помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Пролонгация договора управления № 35-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на два год.

3. Утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. за 1м² общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №35-упр/15 от 01.06.2015г.

4. Выбрать председателем Совета МКД по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева д. 61а

Биездовская кв. 34

5. Выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

- Член Совета МКД Корошенин ТИ кв. 79
- Член Совета МКД Корышева ВА кв. 79
- Член Совета МКД Биездовская кв. 34
- Член Совета МКД _____ кв. _____

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Корышева ВА (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а)
 - Выбрать председателем собрания - Корышева ТИ (кв. № 79),
 - Выбрать секретарем собрания - Биездовская (кв. № 34),
 - Выбрать членами счетной комиссии Корошенин ТИ (кв. № 79), _____ (кв. № _____).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:
 ЗА 2086,95 (100%)
 ПРОТИВ - _____ (%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Корожмашу ГИ (кв. № 79),

Выбрать секретарем собрания - Тедрабекшидзе (кв. № 34),

Выбрать членами счетной комиссии - Корожмашу ГИ (кв. № 79),

- _____ (кв. № _____).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Тедрабекшидзе (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) пролонгацию договора управления № 35-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на два года.

Голосовали:

ЗА - 2026,95 (100%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: пролонгировать договор управления № 35-упр/15 от 01.06.2015г. сроком на два года.

3. По третьему вопросу слушали Корожмашу ГИ (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) утверждение структуры размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №35-упр/15 от 01.06.2015г.

Голосовали:

ЗА - 2026,95 (100%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещений в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №35-упр/15 от 01.06.2015г.

4. По четвертому вопросу слушали Корожмашу ГИ (кв. № 79), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Н.Руднева д. 61а Тедрабекшидзе кв. 34

Голосовали:

ЗА - 2026,95 (100%)

ПРОТИВ - _____ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД по адресу: г.Тула, ул. Н.Руднева д. 61а Тедрабекшидзе кв. 34

5. По пятому вопросу слушали Тедрабекшидзе (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Тедрабекшидзе кв. 34

Член Совета МКД Корожмашу ГИ кв. 79

Член Совета МКД Корожмашу ГИ кв. 79

Член Совета МКД _____ кв. _____

Голосовали:
ЗА - 202698100 %)
ПРОТИВ - _____ (_____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Член Совета МКД Тееуровская кв. 34
Член Совета МКД Коржовская кв. 79
Член Совета МКД Коржовская кв. 42
Член Совета МКД _____ кв. _____.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61а по ул. Н. Руднева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации ООО «СтройМАКС».

Председатель собрания:	<u>Коржовская</u> кв. № <u>79</u>	<u>Коржовская</u>	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Тееуровская</u> кв. № <u>34</u>	<u>Тееуровская</u>	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Коржовская</u> кв. № <u>42</u>	<u>Коржовская</u>	Подпись
	_____ кв. № _____	_____	Подпись
	_____ кв. № _____	_____	Подпись

**Дополнительное соглашение №2
к договору управления многоквартирным домом
№35-упр/15 от 01.06.2015г.**

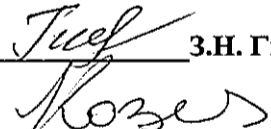
г. Тула

29 апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМАКС» (ООО «СтройМАКС»), в лице директора Липенцова Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Н.Руднева д.61а Гнездовской Зои Николаевны, в соответствии с протоколом №1/16 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.04.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продление срока действия дополнительного соглашения №1 от 01.11.2015г. к договору управления многоквартирным домом №35- упр/15 от 01.06.2015г. об изменении пункта №7 приложения № 6 к договору управления многоквартирным домом №35-упр/15 от 01.06.2015г. изложенного в следующей редакции: «Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.06.2016г. по окончание действия договора управления.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 16,00 руб. (в т.ч. НДС) за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.05.2016г. по 31.05.2017г. с дальнейшим изменением размера платы в соответствии с действующим договором управления №35-упр/15 от 01.06.2015г.
3. Остальные пункты договора №35-упр/15 от 01.06.2015г. остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора №35-упр/15 от 01.06.2015г.


Директор ООО «СтройМАКС»
А.Л. Липенцов

Председатель совета МКД

З.Н. Гнездовская